

Til investorerne i
K/S Difko XXXIX (39)

Difko Administration A/S
Sønderlandsgade 44
7500 Holstebro

Tlf. +45 70 11 75 00
Fax +45 70 11 75 25

difko@difko.dk
www.difko.dk

CVR-nr. 84012416
Ref. HEF/suj

Dato 28. marts 2011

Opkøb af anparter og udlodning som følge af salg af teatersalen

På en ekstraordinær generalforsamling den 19. marts 2011 besluttede repræsentantskabet at anvende i alt 55 mio. kr. til opkøb af anparter og udlodning til kommanditisterne, når midlerne fra salget af teatersalen frigives.

Af beløbet anvendes maksimalt 20 mio. kr. til opkøb og minimum 35 mio. kr. til udlodninger.

Opkøb af anparter

Selskabet tilbyder at købe anparter til en pris på 50.000 kr. pr. anpart, og selskabet betaler endvidere overdragelsesgebyret til Difko Administration A/S. Anparterne kan p.t. sælges i markedet til en pris på ca. 46.000 kr. netto efter overdragelsesgebyr, og selskabet tilbyder således at købe anparten til en pris, der er ca. 4.000 kr. højere end markedsprisen.

Driften af selskabet følger de tidligere offentliggjorte budgetter. Til orientering vedlægges perioderegnskabet pr. 31. december 2010.

Det primære formål med opkøbet er at give kommanditister med få anparter mulighed for at realisere anparterne til en rimelig pris.

Såfremt der samlet er ønsker om salg af anparter til et beløb, der overstiger ovennævnte 20 mio. kr., forbeholder bestyrelsen sig ret til at fordele tilbagekøbet på de indkomne tilbud i henhold til repræsentantskabets beslutninger.

Ved et eventuelt salg til selskabet tilbyder Difko Administration A/S endvidere at udarbejde en opgørelse over den enkelte kommanditists skattemæssige resultat af salget. Prisen for skatteopgørelsen er 1.000 kr. pr. kommanditist. Såfremt du ønsker den skattemæssige opgørelse, skal du afkrydse feltet på vedlagte blanket, og beløbet vil blive modregnet i prisen for anparterne.

Vi forventer at kunne afregne salget af anparter primo maj 2011.

Såfremt du ønsker at sælge anparter til selskabet, skal du indsende vedlagte bilag, således at den er Difko Administration A/S i hænde **senest den 8. april 2011**.

Tilbagemeldingen kan postes, sendes på fax nr. 70 11 75 25, att.: Susanne Kjær Johnsen, eller via e-mail gf@difko.dk.

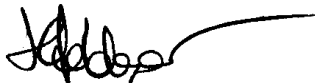
Udlodning

Bestyrelsen vil efter ovenstående opkøb anvende den resterende del af beløbet på 55 mio. kr. til udlodning til kommanditisterne. (*Der modtages ingen udlodning, såfremt anparterne er solgt til selskabet*).

Der vil således blive udloddet minimum 20.000 kr. pr. anpart, som forventes udbetalt ultimo maj 2011.

Såfremt du har spørgsmål til ovennævnte, er du velkommen til at kontakte selskabets formand, Poul Christensen, på tlf. 86 13 34 14 eller undertegnede på tlf. 96 10 53 22.

Med venlig hilsen



Difko Administration A/S
Henning Foldager