

Til investorerne i
K/S Difko XXXIX (39)
Hotel Comwell, Kolding

Difko Administration A/S
Sønderlandsgade 44
7500 Holstebro

Tlf. +45 70 11 75 00
Fax +45 70 11 75 25

difko@difko.dk
www.difko.dk

CVR-nr. 84012416
Ref. HEF

Dato xx. december 2015

Årsrapport 2014/15

Vi fremsender hermed budget/regnskab, oversigt over drift og likviditet for K/S Difko XXXIX (39).

For at mindske udgifterne til trykning og porto har selskabet besluttet ikke at udsende årsrapporten og skatteredelegørelsen. Begge dele kan i stedet ses på Difkos hjemmeside, www.difko.dk, og i årsrapporten kan du læse ledelsens beretning om selskabets drift, resultat samt forventninger til fremtiden.

Fremover vil alt materiale udelukkende blive offentliggjort på selskabets hjemmeside, og hvis du ønsker information, når der er nyt på hjemmesiden, skal du oplyse Difko din mailadresse på difko@difko.dk.

Udlodning

Selskabet har besluttet at foretage en udlodning på 4.000 kr. pr. anpart. Udbetalingen forventes at ske primo januar 2016.

Resultat og likviditet pr. anpart

For 2014/15 udgør det skattemæssige resultat før afskrivninger 6.070 kr. pr. anpart mod budgetteret 6.975 kr.

Budget

Budgettet for de kommende år baseres på følgende væsentlige forudsætninger:

- * Lejeindtægten er budgetteret ud fra lejeaftalen med Comwell Kolding a-s.
- * Pristalsreguleringen er budgetteret til 1% p.a.

VEND

Offentliggørelse på Difkos hjemmeside

Som nævnt ovenfor udsendes årsrapporten og skatteredegørelsen ikke, men kan i stedet hentes på Difkos hjemmeside, www.difko.dk.

Skatteredegørelse – oplysninger til selvangivelsen

Redegørelse med de nødvendige skattemæssige oplysninger for en standardanpart – dvs. en anpart, der er anskaffet på udbudstidspunktet, og hvor investor har anvendt maksimale skattemæssige afskrivninger kan hentes på Difkos hjemmeside, www.difko.dk.

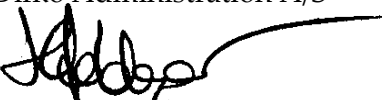
Redegørelsen kan ligeledes anvendes, såfremt du ønsker at anvende kapitalafkast- eller virksomhedsordningen eller har foretaget individuelle afskrivninger.

Hjemmeside

På Difkos hjemmeside – www.difko.dk – kan du finde yderligere information om selskabet, herunder beskrivelse af selskabets ejendom. Gå ind under menupunktet "Find dit selskab" og vælg "K/S Difko XXXIX (39)".

Vi ønsker dig og din familie en rigtig glædelig jul.

Med venlig hilsen
Difko Administration A/S



Henning Foldager