



Har du en EXIT strategi?

Vi kan hjælpe dig, uanset om du har investeret i sol, vind eller ejendom



Personlig EXIT strategi

Vi kan tilbyde dig

- Vurdering, der skaber overblik, og giver dig en forventet markedsværdi
- Skattemæssig konsekvensberegning, hvor du får overblik over dit overskud ved salg

Med en exit strategi har du forholdt dig til dine fremtidsplaner, og sikret dig og dine nærmeste en bedre økonomisk fremtid.

Vidste du?

Konkrete målsætninger forbedrer dit afkast



Tilmeld dig nyhedsbrev på www.difko.dk



EXIT strategi for K/S selskab

Er I klar til salg, når det rette bud kommer?

Vi kan tilbyde jer

- Reducering af jeres skattebetaling og dermed forbedring af jeres afkast
- Mulig strukturændring med skattebesparelse fra 56% til 42%

En strategisk exit sikrer jer en økonomisk fordel.



Nedenfor viser vi dig EKSEMPLER på, hvordan en strategi for et personligt EXIT og EXIT strategi for et K/S selskab kunne se ud.

Personlig EXIT strategi

- Vi foretager vurdering
 - Skaber overblik over projektet
 - Udarbejder anbefalinger til værdiforøgende initiativer
- Forventet liggetid på anparter, 1 måned
- Anparterne sælges til vurderingen
 - De vurderinger, vi udarbejder, holder i forhold til markedsprisen
- Vi kontakter kunderne og står for salgsarbejdet

Ved privat exit sælger du din andel af investeringen, og vi sikrer, at der ikke er nogen forpligtigelser tilbage. Køber træder derefter ind i de samme vilkår, der var for dig.

EXIT strategi for K/S selskab

Forudsætninger

Ejdom.anskaffelsessum kr. 30.000.000

Ejertid 10 år

Afskrivninger i ejertiden kr. 12.000.000

Ejendommen forudsættes solgt til samme pris som anskaffelsessummen. Derfor vil samtlige foretagne afskrivninger blive genbeskattet.

Beskatningsgrundlag ved salg kr. 30.000.000

Topskat og AM-bidrag 56% kr. 6.720.000

Kapitalindkomstsbeskatning 42% kr. 5.040.000

Skattebesparelse kr. 1.680.000

Besparelsen er et estimat og kan være både større eller mindre, afhængigt af de enkeltes personlige skatteforhold.