

	Perioderesultat 1/1 2016 - 30/9 2016			Budget 2016	Budget 2017
	Regnskab	Budget	Afvigelse	(07.04.16)	(07.04.16)
<b>Selskabets perioderesultat/-budget (t.kr):</b>					
Antal anparter	3.544				
Lejeindtægter	27.385	26.234	1.151	35.299	37.050
- driftsomkostninger	-3.019	-4.218	1.200	-5.506	-5.509
<b>Nettoleje</b>	<b>24.366</b>	<b>22.015</b>	<b>2.351</b>	<b>29.793</b>	<b>31.541</b>
- administration	-908	-1.029	121	-1.373	-1.385
<b>Resultat før renter</b>	<b>23.458</b>	<b>20.986</b>	<b>2.471</b>	<b>28.420</b>	<b>30.156</b>
Renteudgifter:					
Prioritetsgæld	-5.484	-5.347	-137	-7.163	-7.259
Låneomkostninger	0	0	0	0	0
Øvrige	-122	-77	-45	-77	0
I alt	-5.606	-5.424	-182	-7.240	-7.259
Renteindtægter:					
Renter kommanditister	52	0	52	0	0
Bankrenter m.v.	-191	-322	131	-431	-196
I alt	-139	-322	183	-431	-196
<b>Nettorenter</b>	<b>-5.745</b>	<b>-5.746</b>	<b>1</b>	<b>-7.670</b>	<b>-7.456</b>
<b>Resultat før kursreguleringer</b>	<b>17.713</b>	<b>15.241</b>	<b>2.472</b>	<b>20.750</b>	<b>22.700</b>
Kursreguleringer:					
Prioritetsgæld	82	0	82	0	0
Finanslån	0	0	0	0	0
<b>Kursreguleringer i alt</b>	<b>82</b>	<b>0</b>	<b>82</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før værdiregulering</b>	<b>17.795</b>	<b>15.241</b>	<b>2.554</b>	<b>20.750</b>	<b>22.700</b>
Værdiregulering	0	0	0	5.200	5.400
<b>Ordinær drift</b>	<b>17.795</b>	<b>15.241</b>	<b>2.554</b>	<b>25.950</b>	<b>28.100</b>
Regulering og tab, kommanditisttilgodeh	14	0	14	0	0
<b>Resultat</b>	<b>17.809</b>	<b>15.241</b>	<b>2.568</b>	<b>25.950</b>	<b>28.100</b>
<b>Perioderesultat/-budget pr. anpart</b>					
Resultat før renter og afskrivninger	6.619	5.922	697	8.019	8.509
Renteindtægter	-39	-91	52	-122	-55
Renteudgifter	-1.582	-1.530	-52	-2.043	-2.048
Kursregulering finanslån	0	0	0	0	0
<b>Skattemæssigt resultat før værdiregulering</b>	<b>4.998</b>	<b>4.301</b>	<b>697</b>	<b>5.854</b>	<b>6.406</b>

	<u>Regnskab 30/9 2016</u>	<u>Regnskab 31/12 2015</u>	<u>Ændring 1/1-30/9</u>
<b>Selskabets status pr. 30. september 2016 (t.kr)</b>			
Antal anparter	3.544		
<b>Aktiver</b>			
Ejendomme	539.411	524.513	14.898
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>539.411</b></u>	<u><b>524.513</b></u>	<u><b>14.898</b></u>
Tilgodehavende kommanditistindskud	3.753	3.885	-132
Tilgodehavender i øvrigt	182	816	-634
Likvide beholdninger	2.696	3.030	-334
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>6.631</b></u>	<u><b>7.731</b></u>	<u><b>-1.100</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><u><b>546.042</b></u></u>	<u><u><b>532.243</b></u></u>	<u><u><b>13.799</b></u></u>
<b>Passiver</b>			
Kontant andel af stamkapital	131.128	131.128	0
Kursreguleringskonto, netto	-10.859	-10.941	82
Udlodning egne anparter	618	414	204
Køb/salg af egne anparter	0	-6.154	6.154
Overskudskonto	156.158	144.171	11.987
<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>277.045</b></u>	<u><b>258.618</b></u>	<u><b>18.427</b></u>
Prioritetsgæld	247.746	238.402	9.344
Depositum	10.123	9.556	567
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>257.869</b></u>	<u><b>247.958</b></u>	<u><b>9.911</b></u>
Kassekredit	6.066	8.786	-2.720
Udlån/mellemregning I/S og K/S	2.000	4.000	-2.000
Skyldig tilbagebetaling til kommanditisterne	60	7.142	-7.082
Øvrige kreditorer m.v	3.002	5.739	-2.737
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>11.128</b></u>	<u><b>25.667</b></u>	<u><b>-14.539</b></u>
<b>Passiver i alt</b>	<u><u><b>546.042</b></u></u>	<u><u><b>532.243</b></u></u>	<u><u><b>13.799</b></u></u>