

## K/S Difko LVII (57) i likvidation

Merkurvej 1K, 7. sal, 7400 Herning  
CVR-nr. 24 25 10 71

## Endeligt likvidationsregnskab pr. 30/4 2020



## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Likvidators påtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Hoved- og nøgletaloversigt	8
Likvidators beretning	9
Anvendt regnskabspraksis	11
Endelig likvidationsbalance	14
Resultatopgørelse	15
Pengestrømsopgørelse	16
Noter	17
Hovedtal pr. anpart	21

## Selskabsoplysninger

### Selskab

K/S Difko LVII (57) i likvidation

Merkurvej 1K, 7. sal

7400 Herning

CVR. nr.: 24 25 10 71

Hjemstedskommune: Holstebro

32. regnskabsår: 01.01.2019 - 30.04.2020

### Associeret virksomhed

herningCentret I/S, ejerandel 50%

### Selskabets komplementar

Kodif LVII ApS

### Likvidator

Advokat

Søren Damgaard

### Revision

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR nr. 33 96 35 56

## Likvidators påtegning

Likvidator har dags dato aflagt det endelige likvidationsregnskab for perioden 01.01.2019 - 30.04.2020 for K/S Difko LVII i likvidation, idet regnskabet forudgående var godkendt af selskabets seneste bestyrelse og Difko.

Det endelige likvidationsregnskab er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at likvidationsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2019 – 30.04.2020.

Likvidators beretning indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Den 5. april 2019, blev det på selskabets ordinære generalforsamling besluttet at opløse selskabet uden afholdelse af yderligere generalforsamlinger, og nærværende likvidationsregnskab godkendes derfor alene af den tidligere bestyrelse i selskabet.

København, den 20. maj 2020

**Likvidator**

Advokat

Søren Damgaard

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kommanditisterne i K/S Difko LVII (57)

### Konklusion

Vi har revideret det endelige likvidationsregnskab for K/S Difko LVII I likvidation for regnskabsåret 01.01.2019 – 30.04.2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Det endelige likvidationsregnskab udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at det endelige likvidationsregnskab giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 – 30.04.2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven."

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af det endelige likvidationsregnskab". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på, at selskabet er under likvidation. Likvidationsregnskabet aflægges således ikke med henblik på fortsat drift. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

### Likvidators ansvar for likvidationsregnskabet

Likvidator har ansvaret for udarbejdelsen af et endeligt likvidationsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Likvidator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som likvidator anser for nødvendig for at udarbejde et endeligt likvidationsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

### Revisors ansvar for revisionen af likvidationsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om det endelige likvidationsregnskab som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af det endelige likvidationsregnskab.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i det endelige likvidationsregnskab, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af likvidator, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som likvidator har udarbejdet, er rimelige.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af det endelige likvidationsregnskab, herunder noteoplysningerne, samt om det endelige likvidationsregnskab afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om likvidators beretning

Likvidator er ansvarlig for likvidators beretning.

Vores konklusion om likvidationsregnskabet omfatter ikke likvidators beretning, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om likvidators beretning.

I tilknytning til vores revision af det endelige likvidationsregnskab er det vores ansvar at læse likvidators beretning og i den forbindelse overveje, om likvidators beretning er væsentligt inkonsistent med det endelige likvidationsregnskab eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om likvidators beretning indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at likvidators beretning er i overensstemmelse med det endelige likvidationsregnskab og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i likvidators beretning.

Aarhus, den 20. maj 2020

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 96 35 56

Jens Lauridsen  
statsautoriseret revisor  
mne34223

## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	(16 mdr.) 2019/20	(12 mdr.) 2018	(12 mdr.) 2017	(12 mdr.) 2016	(12 mdr.) 2015
<b>Resultatopgørelse (t.kr.)</b>					
Nettoleje	-53	26.491	35.016	31.953	31.171
Administrationsomkostninger	-1.053	-1.242	-1.457	-1.174	-1.540
Resultat før værdiregulering og finansiering	-1.106	25.249	33.559	30.779	29.632
Værdiregulering af investeringsejendomme	-29	97.529	32.500	845	3.397
Resultat før finansiering	-1.135	122.778	66.059	31.624	33.029
Renter, netto	325	-3.558	-7.005	-7.027	-7.125
Ordinært resultat	-811	119.221	59.054	24.597	25.904
Reguleringer og tab, kommanditisttilgodehavender	0	347	14	-85	-112
Årets resultat	-811	119.568	59.068	24.512	25.792
	<b>2019/20</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Balance (t.kr.)</b>					
Investeringsejendomme	0	0	584.037	541.390	524.513
Tilgodehavender hos kommanditister	447	508	4.124	3.806	3.885
Likvide beholdninger / værdipapirer	33.406	76.555	9.911	2.800	3.030
Andre aktiver	28	75	1.291	61	816
Aktiver i alt	33.880	77.138	599.363	548.056	532.243
Egenkapital	33.626	30.461	325.295	276.660	258.618
Langfristede gældsforpligtelser	0	0	250.094	245.419	244.099
Kortfristede gældsforpligtelser	254	46.676	23.974	25.977	29.526
Passiver i alt	33.880	77.138	599.363	548.056	532.243
	<b>2019/20</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Nøgletal</b>					
Antal anparter	3.544	3.544	3.544	3.544	3.544
Egne anparter	-318	-318	-316	-309	-308
Faktisk antal anparter	3.226	3.226	3.228	3.235	3.236
Resultat pr. faktisk anpart (kr.)	-251	37.064	18.299	7.577	7.970
Egenkapital pr. faktisk anpart (kr.)	10.423	9.442	100.773	85.521	79.919
Tilbagebetalinger pr. anpart (kr.)	0	127.500	3.000	2.000	2.000
Nettosalgpris pr. anpart (kr.) pr. 31.12.	susp.	12.500	58.125	58.125	54.125



## Likvidators beretning

### Aktivitet

K/S Difko LVII i likvidation trådte i likvidation med virkning fra den 9. maj 2019. Advokat Søren Damgaard fra advokatfirmaet Bruun & Hjejle blev valgt til likvidator, efter bemyndigelse fra generalforsamlingen der blev afholdt den 5. april 2019.

Selskabet havde forud for likvidationens indtræden solgt herningCentret, ligesom der var blevet aconto udloddet DKK 451.860.000 til kommanditisterne.

Likvidationen blev gennemført af likvidator med assistance fra Difko Administration A/S, som administrator, idet Difko Administration A/S i henhold til administrationsaftalen mellem Difko Administration A/S og K/S Difko LVII er berettiget til honorar for likvidationens gennemførelse, stort kr. 443.080,00. Som en del af opgavevaretagelsen har Difko Administration A/S forestået udarbejdelse af udkast til endeligt likvidationsregnskab, ligesom Difko Administration A/S står for endelig udlodning af likvidationsbalancen blandt kommanditisterne, herunder sikring af at udlodning sker til de rigtige konti, at selskabet ikke har tilgodehavender hos kommanditisterne, og at kommanditanparterne ikke er pantsat. Endelige sørger Difko Administration A/S for, at der ikke udestår ubetalte skatter og/eller afgifter, samt for afmelding af pligter hos SKAT.

Den 22. januar 2019 blev likvidationen offentliggjort i Erhvervsstyrelsen. Der er ikke fremkommet anmeldelser fra kreditorer, ligesom der likvidator bekendt ikke er andre krav mod selskabet end de, der fremgår af omstående regnskab, og som vil blive honoreret ved likvidationens afslutning. Selskabet ejer likvidator bekendt ikke andre midler end de, der fremgår af omstående regnskab.

Difko administration A/S har taget kontakt til selskabets revisor, samt SKAT og øvrige afgiftsmyndigheder med henblik på endelig afklaring af status for selskabets aktiver og passiver.

Likvidators undersøgelser har ikke givet likvidator anledning til yderligere bemærkninger vedrørende selskabets forhold, og likvidators beretning og det omstående endelige likvidationsregnskab indstilles således til Komplementarens godkendelse.

## Likvidators beretning, fortsat

I forbindelse med selskabets ophør foretages udlodning af kr. 10.423 pr. faktisk anpart. Kommanditister, der har gæld til selskabet vil få beløbet modregnet i deres restance. Udlodningen forventes udbetalt medio juni 2020.

### Økonomisk udvikling

Periodens resultat udviser et underskud på kr. 810.622.

### Tilbagebetaling

Slutudlodningen pr. faktisk anpart udgør kr. 10.423, der udbetales primo juni 2020.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af det endelige likvidationsregnskab.

### Forslag til resultatdisponering

Likvidator foreslår periodens underskud, 810.622 kr. , disponeret således:

	30.04.2020 kr.
Overført resultat	<u>810.622</u>
	<u>810.622</u>

## Anvendt regnskabspraksis

Det endelige likvidationsregnskab er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B., dog med de nødvendige tilpasninger som følge af, at selskabet er under likvidation og af, at årsregnskabet samtidig aflægges som et afsluttende likvidationsregnskab. Som følge heraf måles samtlige elementer i likvidationsbalancen som forventede realisationsværdier.

Likvidationskontoen omfatter dels regnskabsårets resultat, dels omkostninger i forbindelse med likvidationens afslutning.

Det endelige likvidationsregnskab aflægges i danske kroner.

**Ud over de ovennævnte modifikationer er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år.**

### Pro-rata konsolidering

Det endelige likvidationsregnskab omfatter K/S Difko LVII (57) og selskabets andel som interessent i herningCentret I/S med en ejerandel på 50%. I det endelige likvidationsregnskab er samtlige andele i interessentskabets indtægter og udgifter, aktiver og passiver direkte sammenlagt med de tilsvarende poster i K/S Difko LVII (57), og mellemregningsforhold er elimineret.

Anvendelse af pro-rata konsolidering sker under henvisning til årsregnskabslovens § 11, stk. 3 og er begrundet i, at det endelige likvidationsregnskab herved bedre giver et retvisende billede af selskabets aktiviteter.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommenes købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme. Beregningen baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis faktisk tomgang, større renovationsarbejder o.l.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under fortjeneste ved salg af ejendom.

### Egne anparter

Køb og salg af egne anparter indregnes direkte på egenkapitalen.

### Tilgodehavende hos kommanditister

Tilgodehavende hos kommanditister optages til nominal værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab. Ved beregning af hensættelse til tab foretages der modregning af nettohandelsværdien af anparter.

## **Anvendt regnskabspraksis - fortsat**

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Prioritetsgæld og andre finansielle forpligtelser**

Prioritetsgæld og andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

### **Forslag til tilbagebetaling af stamkapital for regnskabsåret**

Forslag til tilbagebetaling af stamkapital for regnskabsåret indregnes som en gældsforpligtelse.

### **Skat**

Der afsættes ikke skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er selvstændigt skattepligtigt.

### **Pengestrømsopgørelsen**

Pengestrømsopgørelsen præsenteres efter den indirekte metode og viser pengestrømme vedrørende drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter opgøres som driftsresultatet før værdiregulering, reguleret for finansiering fra kommanditisterne og ændring i øvrige nettoaktiver.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter køb og salg af materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter køb og salg af egne anparter, optagelse af lån og afdrag på rentebærende gæld.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med ubetydelig kursrisiko med fradrag af kortfristet bankgæld.

## Endelig likvidationsbalance

	Note	30.04.2020 kr.	31.12.2018 t.kr.
Investeringsejendomme	1	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		0	0
<b>Anlægsaktiver</b>		0	0
Tilgodehavender hos kommanditister	2	446.680	507
Tilgodehavender i øvrigt		27.760	74
Likvide beholdninger	3	33.405.511	76.556
<b>Omsætningsaktiver</b>		33.879.951	77.137
<b>Aktiver</b>		<b>33.879.951</b>	<b>77.137</b>
<b>Passiver</b>			
Skyldig tilbagebetaling til kommanditisterne		0	-44.300
Anden gæld	6	-254.174	-2.376
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>-254.174</b>	<b>-46.676</b>
		<b>33.625.777</b>	<b>30.461</b>
Stamkapital	4	30.124.000	30.124
Overført resultat	5	3.501.777	337
<b>Egenkapital/likvidationskonto til udbetaling</b>		<b>33.625.777</b>	<b>30.461</b>
<b>Passiver</b>		<b>33.625.777</b>	<b>30.461</b>
Restudbetaling til kommanditisterne: 3.226 anparter (reguleret for egne anparter) á 10.423 kr.		<b>33.625.777</b>	

## Resultatopgørelse

	Note	01.01.19- 20.04.2020 kr.	2018 t.kr.
Lejeindtægter	7	22.923	30.415
Driftsomkostninger	8	-75.757	-3.924
<b>Nettoleje</b>		<b>-52.834</b>	<b>26.491</b>
Administrationsomkostninger	9	-989.092	-1.242
<b>Resultat før værdiregulering og finansiering</b>		<b>-1.041.926</b>	<b>25.249</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	10	-28.958	97.529
<b>Resultat før finansiering</b>		<b>-1.070.884</b>	<b>122.778</b>
Renter, netto	11	324.512	-3.558
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-746.372</b>	<b>119.220</b>
Reguleringer og tab, kommanditisttilgodehavender	12	0	347
<b>Resultat før likvidationsomkostninger</b>		<b>-746.372</b>	<b>119.567</b>
Likvidationsomkostninger:			
Revisor		-24.250	0
Likvidator		-40.000	0
<b>Resultat efter forventede likvidationsomkostninger</b>		<b>-810.622</b>	<b>119.567</b>

**Resultatdisponeringen fremgår af likvidators beretning.**

## Pengestrømsopgørelse

	01.01.19- 20.04.2020 kr.	2018 t.kr.
Resultat før værdiregulering og finansiering	-1.106.176	25.149
Ændring i nettoaktiver	-2.075.239	1.004
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>	<b>-3.181.415</b>	<b>26.153</b>
Finansiering	-186.713	-7.637
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>	<b>-3.368.128</b>	<b>18.516</b>
<b>Investeringsaktiviteter</b>		
Tilgang ejendomme	0	-1.452
Afgang ejendomme	-28.958	683.019
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-28.958</b>	<b>681.567</b>
<b>Finansieringsaktiviteter</b>		
Optagelse af / afdrag på lang gæld	0	-260.848
Indbetaling fra kommanditister	572.138	8.143
Udlodning til kommanditister	-40.325.000	-380.671
Køb/salg af egne anparter	0	-62
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-39.752.862</b>	<b>-633.438</b>
Årets likviditetsvirkning	-43.149.948	66.645
Likvide midler 01.01.	76.555.459	9.911
<b>Likvide midler 31.12.</b>	<b>33.405.511</b>	<b>76.556</b>
Likviditeten kan specificeres som følger:		
Likvider	33.405.511	76.556
	<b>33.405.511</b>	<b>76.556</b>



## Noter

	30.04.2020 kr.	2018 t.kr.
<b>1. Materielle anlægsaktiver, ejendomme</b>		
<b>Butiks- og kontorejendom "herningCentret", matr. nr. 1 ar m.fl., omfattende ejerlejlighederne nr. 2-4 og 50% andel i ejerlejlighed nr. 1, Holtbjerg, Herning jorder</b>		
Kostpris 01.01.	0	535.989
Årets tilgang	0	1.452
Årets afgang	0	-537.441
<b>Kostpris 30.04.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Værdiregulering til dagsværdi 01.01.	0	48.049
Årets værdiregulering	0	0
Årets afgang	0	-48.049
<b>Værdiregulering til dagsværdi 30.04.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30.04.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2. Tilgodehavender hos kommanditister</b>		
Indskud fra kommanditister (heraf er 0,45 mio. kr. rente)	446.680	1.707
Hensættelse til imødegåelse af tab	0	-1.200
	<b>446.680</b>	<b>507</b>
Hele tilgodehavendet er forfaldent.		
<b>3. Likvide beholdninger</b>		
Indlånskonto	33.080.511	56.256
Deponeringskonto	325.000	20.300
	<b>33.405.511</b>	<b>76.556</b>

## Noter

	30.04.2020 kr.	2018 t.kr.
<b>4. Stamkapital</b>		
3.544 kommanditanparter a 50.000 kr.	<u>177.200.000</u>	<u>177.200</u>
Tilbagebetalt kapital:		
Saldo 01.01.	-147.076.000	-63.792
Årets tilbagebetaling	0	-83.284
	<u>-147.076.000</u>	<u>-147.076</u>
3.544 kommanditanparter a 11.000 kr.	<u>30.124.000</u>	<u>30.124</u>
Den hertil svarende stamkapital udgør:		
3.544 kommanditanparter a 50.000 kr.	<u>177.200.000</u>	
<p>Selskabets beholdning af egne anparter udgør 318 stk., svarende til 9,0% af stamkapitalen.  Anparterne er erhvervet/tilbagetaget fra kommanditist, som har misligholdt  indbetalingsforpligtelserne i henhold til tegningsaftalen.</p>		
<b>5. Overført resultat</b>		
Saldo 01.10.	337.399	222.700
Overført, jf. resultatdisponeringen	-810.622	119.703
Overført fra kursreguleringskonto	0	-10.949
Årets tilbagebetaling	0	-368.576
Køb/salg af egne anparter	0	-62
Udlodning egne anparter	3.975.000	37.521
	<u>3.501.777</u>	<u>337</u>
<b>6. Anden gæld</b>		
Skyldige håndværkere m.v. vedrørende ombygning	7.058	7
Skyldig merværdiafgift	0	1.507
Øvrige kreditorer	247.116	862
	<u>254.174</u>	<u>2.376</u>

## Noter

	30.04.2020 kr.	2018 t.kr.
<b>7. Lejeindtægter</b>		
Leje	0	28.933
Refunderede afskrivninger og fyrrumsleje	0	1.485
Andre indtægter	22.923	108
Tab på lejere	0	-111
	<b>22.923</b>	<b>30.415</b>
<b>8. Driftsomkostninger</b>		
Vedligeholdelses- og indretningsomkostninger	0	278
Andel af varme og fællesomkostninger	0	859
Andel af centerforeningskontingent	0	103
Andel af centermanager	75.757	1.273
Konsulentonorar	0	201
Vederlag til Difko Administration A/S	0	731
Udlejnings- og markedsføringsomkostninger	0	479
	<b>75.757</b>	<b>3.924</b>
<b>9. Administrationsomkostninger</b>		
Bestyrelsesvederlag	207.500	566
Vederlag til Difko Administration A/S	554.280	442
Revision	36.750	117
Anden revisorassistance	1.000	1
Møder og rejser	125.981	113
Porto m.v.	614	0
Inkassoomkostninger, kommanditister	0	
Regulering af hensættelse til tab	0	-94
Diverse	62.967	97
	<b>989.092</b>	<b>1.242</b>

Selskabet har ingen ansatte.

## Noter

	30.04.2020 kr.	2018 t.kr.
<b>10. Dagsværdiregulering af investeringsejendomme</b>		
Fortjeneste/tab ved salg af investeringsejendom	-28.958	97.529
	<b>-28.958</b>	<b>97.529</b>
<b>11. Renter, netto</b>		
Prioritetsgæld	0	-6.678
Banker	-177.263	-204
Låneomkostninger/kurstab m.v.	0	-776
Valutakursregulering af prioritetsgæld	0	-136
Diverse	-9.450	-15
<b>Finansielle udgifter i alt</b>	<b>-186.713</b>	<b>-7.809</b>
Amortisering til kostpris	0	172
Kommanditisttilgodehavender	-110.355	
Regulering af hensættelse til tab	1.200.000	
Tab på investorrente	-578.420	511.225
Diverse	0	4.079
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>511.225</b>	<b>4.251</b>
	<b>324.512</b>	<b>-3.558</b>
<b>12. Reguleringer og tab, kommanditisttilgodehavender</b>		
Indgået på tidligere afskrevne kommanditisttilgodehavender	0	369
Tab på kommanditisttilgodehavender	0	-22
	<b>0</b>	<b>347</b>

**Hovedtal pr. anpart (1/3544)**

	30.04.2020	2018
	kr.	kr.
<b>Udvikling i egenkapital</b>		
Regnskabsmæssig egenkapital, primo	8.594	91.786
Årets resultat	-229	33.738
Kontant tilbagebetaling	0	-127.500
Køb/salg af egne anparter	0	-17
Udlodning egne anparter	1.122	10.587
<b>Regnskabsmæssig egenkapital, ultimo</b>	<b>9.487</b>	<b>8.594</b>
<b>Regnskabsmæssig egenkapital, ultimo - reguleret for egne anparter</b>	<b>10.423</b>	<b>9.442</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af ejendom</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattemæssig opgørelse</b>		
Resultat før værdiregulering og finansiering	-294	7.124
Tilbageførsel af tab på lejere - hensættelse	-31	31
Vedligeholdelsesudgifter, skattemæssigt anset for forbedring	0	18
Egne anparter	0	10.766
Ikke fradragsberettigede omkostninger	11	-26
Renteindtægter	144	1.200
Tilbageførsel af amortisering af gæld	0	-48
Tilbageførsel af valutakursregulering	0	0
Korrektion renter tilgodehavende hos kommanditister	42	289
Renteudgifter	-53	-2.203
Tilbageførte låneomkostninger	0	219
Valutakursregulering af prioritetsgæld	0	0
Kurstab ifm. indfrielse af EUR-lån	0	-327
Låneomkostninger	0	-68
<b>Skattepligtigt resultat før skattemæssige afskrivninger</b>	<b>-181</b>	<b>16.975</b>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Søren Damgaard

Likvidator

Serienummer: PID:9208-2002-2-802845324933

IP: 194.239.xxx.xxx

2020-06-10 06:40:03Z

NEM ID 

## Jens Lauridsen

Revisor

Serienummer: CVR:33963556-RID:84811611

IP: 83.151.xxx.xxx

2020-06-10 06:47:58Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>