



# Den direkte vej til sikre investeringer

Turbulens på investeringsmarkedet har skabt behov for sikre og stabile investeringer. Nu kan skræddersyet investering i alternative aktivklasser kombineres med ekspertrådgivning.

**N**år usikkerheden hersker på børsene, så bør du investere i alternative aktivklasser som ejendomme, solceller, vindmøller eller skovbrug.

Men hvad gør man, hvis man ikke har den juridiske knowhow og praktiske erfaring med administration og due diligence - eller tiden til at klare det selv?

"Hvis man overvejer at investere i alternative aktivklasser, men ikke har den fornødne erfaring eller tid til at identificere, udvælge og efterfølgende administrere dem, så er Difko Direct oplagt," siger projektchef i Difko, Henrik Deigaard, og fortsætter: "Hos Difko laver vi alt forarbejdet med at finde attraktive investeringsmuligheder. Som investor behøver man i praksis ikke at gøre noget."

## Få fuldt ejerskab

Investeringsprojekterne i Difko Direct har en minimums projektsum på 10 mio. kr. inklusiv fremmedfinansiering. Med det beløb kan du som investor blive 100% ejer af din egen ejendom, solcelleanlæg, vindmølle eller skov.

"Det er et beløb, som mange investorer kan komme med," forklarer Henrik Deigaard:

"Men ellers er det ofte erhvervsnetværk el-

ler forretningspartnere, som gerne vil investere igennem et holdingselskab."

På den måde kan man undgå uoverensstemmelse imellem partnerne, da Difko er den uvildige part, som administrerer aktivet og giver uvildig rådgivning. Ifølge Henrik Deigaard varetager Difko altid investorernes interesser og handler som en troværdig samarbejdspartner.

## Professionel rådgivning siden 1976

Lige meget om man vælger at investere alene, eller med partnere, så mener Henrik Deigaard, at det rådgivende element i Difko Direct er afgørende for, at du får mest ud af de attraktive aktiver, som Difko kan hjælpe med at investere i:

"Vi er behjælpelige i hele processen, både undervejs og i driften. Hvis det eksempelvis på et tidspunkt giver mening at omlægge lånet, eller omdanne en investeringsejendom fra erhverv til bolig, så rådgiver vi selvfølgelig også om det."

## I front med grønne investeringer

Siden 1976 har Difko, som én af Danmarks mest erfarne investeringsfonde, hjulpet med projektudvikling, formidling af investeringskapital og administration af investeringsprojekter. Med den voksende søgning imod grønne og klimavenlige investeringer er Difko med i den ab-

solutte front: "Vi er sat i verden for at opfylde danskernes investeringsønsker, og med Difko Direct kan vi tilbyde det indenfor både skov, ejendom, solenergi eller vindenergi."



Lars Højsgaard  
Sales Manager  
96 10 53 30  
lah@difko.dk



Henrik Deigaard  
Projektchef  
96 10 53 44  
hed@difko.dk