

**Til interessenterne i
I/S Difko XXVIII (28)**

Difko Administration A/S
Merkurvej 1K 7. sal
7400 Holstebro

Tlf. +45 70 11 75 00
Fax +45 70 11 75 25

difko@difko.dk
www.difko.dk

CVR-nr. 84012416
Ref. HEF

Dato 14.06.2022

Købstilbud på andele i I/S Difko XXVIII (28)

Selskabet har tidligere oplyst, at den igangværende voldgift ville blive berammet april / maj i indeværende år. Entreprenøren har efterfølgende skiftet advokat og med denne begrundelse fået Voldgiftsretten til at udskyde sagsbehandlingen yderligere. Den sidste udmelding er, at voldgiften berammes november i år. Det er selskabets håb, at sagen ikke trækkes yderligere i langdrag.

Udlodninger foretages ikke før voldgiften er afsluttet, og det er først på dette tidspunkt, at mulighederne for de fremtidige udlodninger kan vurderes. Selskabet har tidligere årligt udloddet 2.000 kr. pr. andel. Uden at kunne garantere noget, er det ledelsens vurdering, at disse udlodninger genoptages, når voldgiften er afsluttet.

Voldgiften har belastet alle investorer i en længere periode, og selskabet har derfor besluttet at udnytte en ældre tilladelse fra långiverne om opkøb af anparter. Der resterer alene et restkøb på 30 andele fra den tidligere bevilling. Disse andele tilbydes nu opkøbt.

Den sidst registrerede handelspris for andele er kr. 86.000 per andel. Selskabet tilbyder at købe de nævnte 30 andele for kr. 92.000 per andel. Tilbudsperioden starter 1.juni 2022 og løber til 31. august 2022 eller til alle 30 andele er opkøbt. Tilbuddene vil således blive udnyttet efter "først til mølle" princippet.

Selskabet tilbyder således at købe andelene til 92.000 kr. pr. andel.

Vilkårene for salget fremgår af vedlagte **TILBUDEBLANKET**:

1. Tilbudspris

Difko 28 tilbyder at betale 92.000 kr. pr. andel til sælger. For at kunne sælge andelen til denne pris, skal du have indbetalt alle tidligere opkrævninger, og du må ikke benytte

andelen som sikkerhed for andre forpligtelser.

2. Omkostninger

Sælger betaler sædvanligt noteringsgebyr på 750 kr. pr. andel – dog minimum 1.875 kr. Øvrige omkostninger ved betaling og overdragelse afholdes af køber.

3. Fremsendelsesfrist

Hvis du ønsker at sælge dine andele til den nævnte pris skal du underskrive og fremsende vedlagte tilbudsblanket senest **den 31. august 2022**. Blanketten indsendes pr. e-mail til hef@difko.dk.

4. Difko 28 forpligter sig kun til at købe 30 andele. Handlerne ekspederes efter først til mølle princippet. Det vil sige, at investorenes tilbagemeldinger godkendes og afregnes løbende i den rækkefølge, hvori Difko modtager disse.

5. Acceptfrist og betaling

Købers seneste acceptfrist er **den 1. september 2022**. Salgssummen med fradrag af noteringsgebyret frigives til sælgers bankkonto, når overdragelsen er noteret i anpartshaverfortegnelsen for Difko 28.

Såfremt sælger ønsker en beregning af de skattemæssige konsekvenser ved handlen, tilbyder Difko Administration dette til 2.000 kr. pr. interessent. Såfremt du ønsker dette, bedes du afkrydse feltet på tilbudsblanketten. Til orientering kan oplyses, at et salg udelukkende medfører en aktieavance på ca. 9.000 kr. pr. anpart, såfremt du har haft anparten siden udbudstidspunktet og foretaget maksimale afskrivninger. Har investor ikke andre aktieavancer, beskattes en aktie-avance på kr. 9.000 med 27%, hvorved skatten ved salg af en enkelt anpart bliver godt 2.400 kr.

Hvis du har spørgsmål omkring tilbuddet, er du velkommen til at kontakte undertegnede eller selskabets bestyrelsesformand Poul Christensen på tlf. 86 13 34 14.

Med venlig hilsen
På vegne I/S Difko XXVIII(28)



Henning Foldager
Senior Manager
Dir. tlf.: +45 96 10 53 22
E-mail: hef@difko.dk

TILBUDSBLANKET fra ejer af andele i I/S Difko XXVIII (28)

Til:

I/S Difko XXVIII (28)
Att. Henning Foldager
Sønderlandsgade 44
7500 Holstebro
e-mail: hef@difko.dk

TILBUD på salg af andel(e) i I/S XXVIII (28), CVR-nr. 69 86 24 11

Undertegnede ejer af andel(e) i I/S XXVIII (28) ("Sælger")

Navn : _____

Adresse : _____

E-mail : _____

Telefon : _____

Investornr. : _____

Bank : reg. nr.: _____ konto nr.: _____

tilbyder hermed: _____ stk. andel (e) i I/S Difko XXVIII (28) til en pris pr. andel på DKK 92.000,00 i kontant salgssum. Herfra trækkes noteringsgebyr på 750 kr. pr. andel – dog minimum 1.875 kr. pr. investor.

Andelen(e) er ubehæftede.

Overdragelsen er endelig, når Difko Administration A/S har noteret overdragelsen i selskabets investorfortegnelse, hvorefter salgssummen indsættes på Sælgers bankkonto.

Tilbuddet er gældende, indtil selskabet har købt 30 andele. Accept fra Køber kan afgives pr. e-mail eller brev.

_____ Jeg ønsker endvidere at modtage en beregning af de skattemæssige konsekvenser, når og såfremt Køber accepterer tilbuddet. Jeg accepterer, at honoraret på 2.000 kr. for beregningen modregnes i salgssummen (sæt X på linjen, såfremt du ønsker skatteberegningen).

Dato: _____

Underskrift: _____

Navn med blokbogstaver: _____