

# **ALMINDELIGE BETINGELSER**

## FOR HANDEL MED ANPARTER OG ANDELE

## Kommissionsaftalen

Difko Børs A/S formidler handel med K/S anparter, P/S- og I/S-andele, men har ikke noget ansvar for, om anparterne/andelene bliver solgt. Difko Børs A/S er eneberettiget til at formidle salg af anparterne/andelene. Difko Børs A/S foretager ikke opkøb til egen beholdning. Kommissionsaftalen er gældende i 3 mdr. fra dato for sælgers underskrift, hvorefter den automatisk bortfalder.

Foretager sælger, i kommissionsaftaleperioden, desuagtet egenhændigt salg eller salg via 3. mand, er sælger forpligtet til at erstatte Difko Børs A/S' tab af enhver art som følge heraf.

Kommissionsaftalen bortfalder automatisk, såfremt handlen med de pågældende værdipapirer suspenderes.

Dog gennemføres handlen, hvor der foreligger underskrift fra køber inden suspensionens ikrafttræden. Sælger kan opsige aftalen skriftligt med 1 måneds varsel. Sælgers opsigelse bortfalder, såfremt Difko Børs A/S har videresolgt anparterne/andelene.

Sælger betaler de med noteringen forbundne gebyrer og overdragelseshonorarer til administrator, långiver og garantistiller.

Sælger erklærer, på tro og love, at have oplyst Difko Børs A/S om eventuelle pantsætninger, udlæg og restancer.

Såfremt der er flere anparter/andele i samme selskab fordelt på mere end én tegningsaftale, kan der være yderligere gebyrer til administrator. Eventuelt yderligere gebyr fratrækkes den kontante handelspris.

Handelsdatoen er datoen for købers underskrift på købsaftalen og aftalen er med bindende virkning fra denne dato. Datoen har betydning for i hvilket år, handlen skal medtages på selvangivelsen.

Køber erklærer, at være bekendt med selskabets vedtægter, seneste årsregnskab og evt. budgetter, og at der ikke kan gøres noget krav gældende mod sælger eller Difko Børs A/S i tilfælde af:

- at regnskaberne indeholder urigtige oplysninger.
- at der efter udarbejdelsen af regnskaberne er indtrådt ændringer i selskabets økonomiske forhold.
- at der ikke opnås det skattemæssige afskrivningsgrundlag, der kunne forventes på baggrund af selskabets oplysninger.
- at administrator eller selskabet i øvrigt har afgivet urigtige oplysninger.

Difko Børs A/S forpligter sig til at underrette selskabets administrator om overdragelsen med henblik på, at køber noteres og sælger afnoteres som kommanditist/interessent/parthaver i selskabet.

Handlen er betinget af administrators/långiveres godkendelse i henhold til selskabets vedtægter. I denne forbindelse kan der være behov for, at købers årsopgørelse og lignende videresendes.

Såfremt der i kommissionsaftaleperioden ikke aftales et salg af anparterne/andelene kan ingen af parterne rette krav imod hinanden. Undtagelsesvis henvises dog til "Kommissionsaftalen", 2. afsnit.

Ved handel med anparter/andele med negativ salgspris skal denne indbetales i forbindelse med sælgers underskrift på kommissionsaftalen.

Når køber har underskrevet overtagelseserklæringen og indbetalt købesummen, og når evt. betingelser er afklaret og ejerskiftet er noteret hos administrator, er handlen endelig, og der foretages afregning af provenuet til sælger ved positiv handelspris.



## Kommissionshonorar

Kommissionshonoraret til Difko Børs A/S fastsættes ud fra, hvilket selskab der handles i samt det anvendte tidsforbrug ifm. handlen. Honoraret er forskellen mellem købs- og salgsprisen, og er allerede modregnet i sælgers provenu ved fremsendelse af kommissionsaftalen.

Honorarets størrelse ved handel med K/S'er med mere end 10 investorer samt P/S- og I/S-andele, der administreres af Difko, er med virkning fra 1. juni 2009 kr. 3.000 pr. anpart/andel. Honoraret kan reguleres en gang årligt i takt med udviklingen i Nettoprisindekset (NPI), som opgøres af Danmarks Statistik - første gang pr. 1. juni 2010.

Kommissionshonoraret til Difko Børs A/S ved 10 mands K/S'er udgør 2% af det handlede aktivs værdi dog minimum kr. 50.000 pr. 10%-andel. For andele mindre end 10% er honoraret dog stadig minimum kr. 50.000.

## Skattemæssig overdragelsesstatus

Øvrige aktiver og gæld er iflg. selskabets seneste årsregnskab. Sælger beskattes af andel af resultatet for indeværende kalenderår, der er budgetteret fra seneste regnskab og frem til handelsdatoen.

Køber beskattes af årets faktiske resultat minus sælgers andel af resultatet. Ved eventuelle større afvigelser (> kr. 2.000) mellem det budgetterede og det faktiske resultat før kursregulering kan skattemyndighederne forlange en korrektion. Korrektionen skal dog samtidig ændre afståelses-/anskaffelsessummen med samme beløb, således at de samlede indkomster/fradrag bevares.

En evt. tilgang eller afgang på det afskrivningsberettigede aktiv eller ændring i øvrige aktiver eller gæld efter seneste regnskab er sælger uvedkommende.

Med hensyn til den skattemæssige behandling ved salg henvises til Statsskattedirektoratets vejledning til de kommunale ligningsmyndigheder j.nr. 330-528-235 af 31.08.89.

Såfremt Difko Børs A/S har oplyst om de skattemæssige konsekvenser, er disse foretaget efter oplysning fra sælger og er uden ansvar for Difko Børs A/S.

Bemærk, at individuelle fradrag/indtægter på forskudsregistrering i salgsåret ikke er medtaget i ovennævnte beregninger.

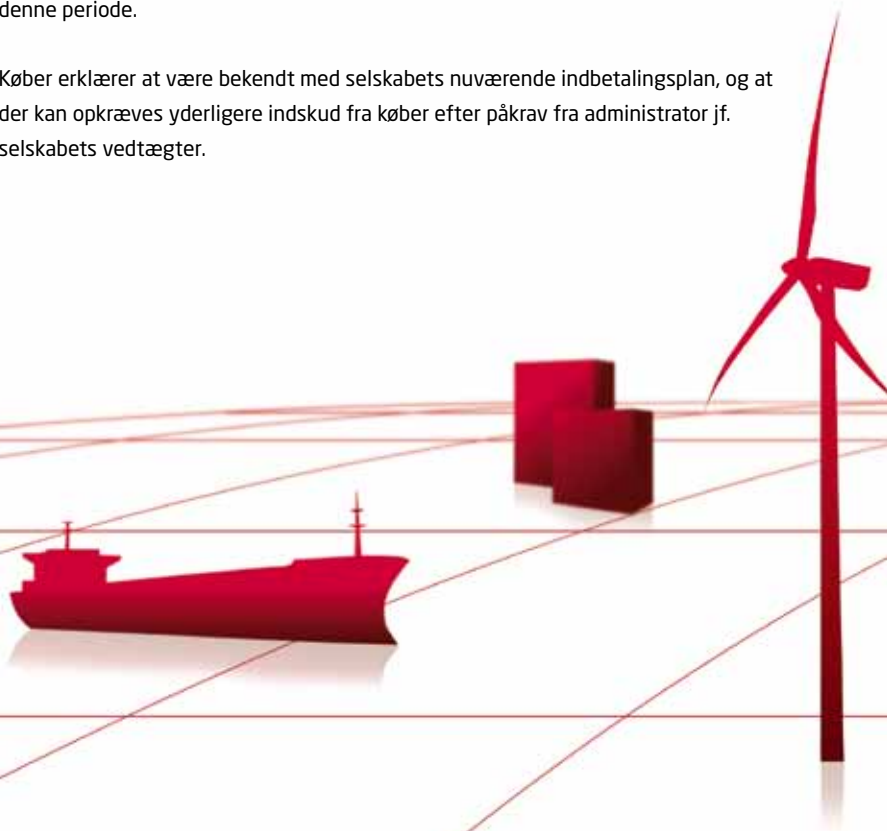
## Indbetalinger

Indbetalinger til selskabet, foretaget af sælger efter seneste regnskab, refunderes kun af køber til sælger, såfremt indbetalingerne er forfaldne efter seneste regnskab og indbetalingerne ikke er medregnet i selskabets egenkapital pr. seneste regnskab. Denne regulering er der taget højde for i kommissionsprisen.

Det forudsættes, at alle forfaldne rater, med evt. tillæg af renter, er indbetalt af sælger. Sælger accepterer, at resterende indbetalinger (restancer) ud over omstående fratrækkes i afregningsbeløbet. Køber overtager ikke en evt. gæld, der er opstået ved belåning af anparterne/andelene.

Hvis sælger har foretaget indbetalinger til selskabet i kommissionsperioden, vil den aftalte handelspris blive reguleret tilsvarende. Det samme gør sig gældende, såfremt selskabet foretager udlodninger i denne periode.

Køber erklærer at være bekendt med selskabets nuværende indbetalingsplan, og at der kan opkræves yderligere indskud fra køber efter påkrav fra administrator jf. selskabets vedtægter.



## Udlodninger

Udlodninger, der er modtaget efter seneste regnskab tilhører sælger, såfremt udlodningerne er fratrukket i egenkapitalen pr. seneste regnskab. Såfremt udlodningerne ikke er fratrukket i seneste regnskab, men vedrører det efterfølgende regnskabsår (aconoudlodninger), tilhører udlodningerne køber. Denne regulering er der taget højde for i kommissionsprisen. Såfremt der udloddes i kommissions-/handelsperioden forbeholdes ret til modregning i sælgers provenu.

## Komplementaranparter

Eventuelle anparter i et komplementarselskab, der i henhold til vedtægterne følger kommanditanparterne, overdrages samtidig hermed vederlagsfrit til køber.

## Provision og andet vederlag

Difko Børs A/S samarbejder med Difko A/S (samt datterselskaber heraf - herefter kaldet "Difko") omkring salg af ydelser/produkter til kunder. Difko Børs A/S kan herved - eksempelvis ved udbud af 10-mandsprojekter - opnå en del af den provision, der ellers ville tilfalde Difko direkte.







## Videregivelse af personoplysninger

Personoplysninger om kunder videregives af Difko Børs A/S alene til Difko i forbindelse med økonomistyring samt den pågældende administrator (den pågældende anparts- eller andelsbogsfører) i forbindelse med ejerskifte. Difko Børs A/S' retningslinier for videregivelse af personoplysninger fremgår af de enkelte kontrakter med kunderne.

## Finanstilsynet

Finanstilsynet, Århusgade 110, 2100 København Ø ([www.finanstilsynet.dk](http://www.finanstilsynet.dk)) udøver tilsyn med Difko Børs A/S, dog således, at Datatilsynet, Borgergade 28, 5., 1300 København K, fører tilsyn med Difko Børs A/S' behandling af personoplysninger.

## Klageansvarlig og ankenævnet

Klageansvarlig i Difko Børs A/S er direktionen. Opstår der tvist mellem Difko Børs A/S og kunden vil kunden kunne indgive klage til Ankenævnet for Fondsmæglerselskaber.

Ankenævnet kan kontaktes på adresse:

Ankenævnet for Fondsmæglerselskaber

Østerbrogade 62, 4. sal

2100 København Ø

Tlf. 35 43 63 33

Det er en betingelse for at kunne klage, at kunden forgæves ved henvendelse til Difko Børs A/S har søgt at opnå en tilfredsstillende ordning.



Horsens  
Sønderbrogade 76  
8700 Horsens  
Tlf.: 70 11 55 50  
Fax: 70 11 55 51  
bors@difko.dk  
www.difko.dk

Holstebro  
Sønderlandsgade 44  
7500 Holstebro  
Tlf.: 70 11 75 00  
Fax: 70 11 75 25