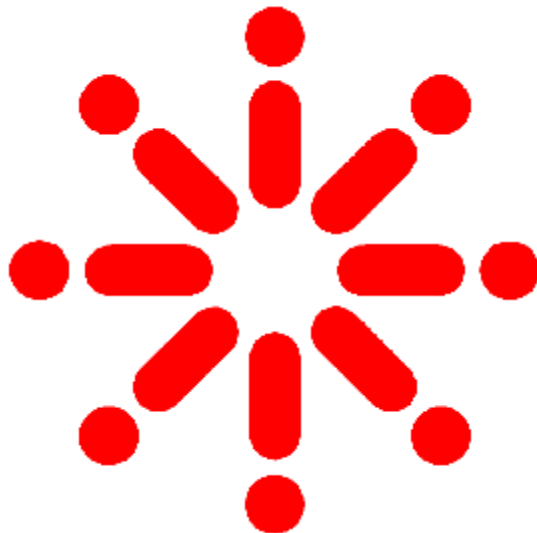


K/S Difko LXX (70) i likvidation

CVR-nr. 24 24 83 21

Endeligt likvidationsregnskab pr. 31.10.2008



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	4
Likvidators påtegning	5
Den uafhængige revisors påtegning	6
Hoved- og nøgletal	8
Likvidators beretning	9
Anvendt regnskabspraksis	10
Endelig likvidationsbalance pr. 31.10.2008	12
Resultatopgørelse for perioden 01.01.2008 – 31.10.2008 og Endelig likvidationskonto pr. 31.10.2008	13
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15
Hovedtal pr. anpart	23

Selskabsoplysninger

Selskab

K/S Difko LXX i likvidation

Sønderlandsgade 44

7500 Holstebro

CVR nr.: 24 24 83 21

Hjemstedskommune: Holstebro

Perioden: 01.01.2008 – 31.10.2008

Selskabets komplementar

Kodif LXX ApS i likvidation

Likvidator

Advokat Jørgen Permin

Plesner Svane Grønborg Advokatfirma

Revision

Deloitte Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Godkendt på selskabets generalforsamling, ved tiltrædelsesskrivelser

Jørgen Permin

likvidator

Likvidators påtegning

Jeg har dags dato aflagt endeligt likvidationsregnskab pr. 31.10.2008 for K/S Difko LXX (70) i likvidation.

Det endelige likvidationsregnskab er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at det endelige likvidationsregnskab giver et retvisende billede af selskabets resultatopgørelse for perioden 01.01.2008-31.10.2008 og likvidationsbalance pr. 31.10.2008.

København, den 3. december 2008

Jørgen Permin
likvidator

Den uafhængige revisors påtegning

Til kommanditisterne i K/S Difko LXX i likvidation

Vi har revideret det endelige likvidationsregnskab for K/S Difko LXX i likvidation for regnskabsperioden 1. januar 2008 - 31. oktober 2008 omfattende likvidators påtegning, likvidators beretning, anvendt regnskabspraksis, likvidationsbalance, resultatopgørelse og noter. Det endelige likvidationsregnskab aflægges efter årsregnskabsloven.

Likvidators ansvar for det endelige likvidationsregnskab

Likvidator har ansvaret for at udarbejde og aflægge et endeligt likvidationsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et endeligt likvidationsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om det endelige likvidationsregnskab på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at det endelige likvidationsregnskab ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i det endelige likvidationsregnskab. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i det endelige likvidationsregnskab, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af det endelige likvidationsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af likvidator anvendte regnskabspraksis er passende, om de af likvidator udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af det endelige likvidationsregnskab.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning - fortsat

Konklusion

Det er vores opfattelse, at det endelige likvidationsregnskab giver et retvisende billede af selskabets likvidationsbalance og finansielle stilling pr. 31. oktober 2008 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsperioden 1. januar 2008 - 31. oktober 2008 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Århus, den 3. december 2008

Deloitte

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Per Buhl Nielsen	Thue Svendsen
statsautoriseret revisor	statsautoriseret revisor

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved nedenstående hoved- og nøgletal.

	2008	2007	2006	2005	2004
Resultatopgørelse (t.kr.)					
Nettohyre	9.236	48.595	47.603	46.525	45.603
Administrationsomkostninger	(1.033)	(921)	(965)	(1.124)	(1.112)
Resultat før afskrivning og finansiering	8.203	47.674	46.638	45.401	44.491
Af- og nedskrivninger	(8.765)	(42.843)	(38.407)	(34.379)	(30.760)
Resultat før finansiering	(562)	4.831	8.231	11.022	13.731
Renter, netto	1.023	(2.064)	(3.278)	(4.320)	(6.189)
Kursreguleringer, netto	0	7	1.055	306	(60)
Resultatandele/nedskrivning dattervirksomhed	0	0	0	0	0
Ordinært resultat	461	2.774	6.008	7.008	7.482
Reguleringer og tab, kommanditisttilgodehavender	(55)	38	69	624	774
Resultat før likvidationsomkostninger	406	2.812	6.077	7.632	8.256
Likvidationsomkostninger	(50)	0	0	0	0
Årets resultat	356	2.812	6.077	7.632	8.256
31/10					
	2008	2007	2006	2005	2004
Balance pr. 31.12. (t.kr.)					
Skib	0	44.765	87.606	126.048	160.190
Tilgodehavender hos kommanditister	0	967	2.474	3.599	4.548
Likvide beholdninger/værdipapirer	8.384	4.276	24.129	20.670	8.894
Andre aktiver	528	378	1.791	2.669	3.744
Aktiver i alt	8.912	50.386	116.000	152.986	177.376
Egenkapital	8.472	7.701	36.684	50.423	60.853
Langfristede gældsforpligtelser	0	0	33.314	60.678	84.276
Kortfristede gældsforpligtelser	440	42.685	46.002	41.885	32.247
Passiver i alt	8.912	50.386	116.000	152.986	177.376
31/10					
	2008	2007	2006	2005	2004
Nøgletal					
Antal anparter	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
Egne anparter	(41)	(41)	(41)	(41)	(29)
Faktisk antal anparter	3.959	3.959	3.959	3.959	3.971
Resultat pr. faktisk anpart (kr.)	90	710	1.535	1.928	2.079
Egenkapital pr. faktisk anpart (kr.)	2.118	1.945	9.266	12.736	15.324
Tilbagebetalinger/udlodninger pr. anpart (kr.)	2.118	8.000	5.000	4.500	2.500
Nettosalgpris pr. anpart (kr.) pr. 31.10. iflg. Difko Børs A/S	0	5.200	9.300	12.600	13.800

Likvidators beretning

K/S Difko LXXs skib, M/V "Polska Walczaca", blev solgt og overdraget til køber den 12. marts 2008. Den 28. marts 2008 blev det på generalforsamlingen i selskabet besluttet at lade selskabet træde i likvidation. Advokat Jørgen Permin, Plesner Svane Grønborg, Advokatfirma, blev valgt til likvidator.

Der blev indrykket proklama i Statstidende den 22. april 2008, og der blev ikke i løbet af proklamafrist anmeldt krav, som ikke umiddelbart kunne afvises af likvidationsboet.

Selskabets helejede Bahamas-datterselskab, Polbur Four Shipping Ltd., er med virkning den 19. juni 2008 opløst ved likvidation. Likvidationen har været forestået ved Polbur Four Shipping Ltd.'s administrator, Gus Constantakis Chambers, Nassau, Bahamas.

Udlodning af det i dette endelige likvidationsregnskab beregnede likvidationsprovenu forventes at blive gennemført senest den 17. december 2008, svarende til 2.118 kr. pr. anpart.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Det endelige likvidationsregnskab er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, dog med de nødvendige tilpasninger som følge af, at selskabet er under likvidation og af, at regnskabet aflægges som et afsluttende likvidationsregnskab. Som følge heraf måles samtlige elementer i likvidationsbalancen til forventede realisationsværdier.

Likvidationskontoen omfatter dels regnskabsårets resultat, dels omkostninger i forbindelse med likvidationens afslutning.

Likvidationskontoen omfatter endvidere beregnede renter af de likvide beholdninger frem til det forventede udlodningstidspunkt 17. december 2008.

Skib

Skibet måles til kostpris med tillæg af opskrivninger, svarende til beregnede renter i byggeperioden, med tillæg/fradrag af valutakursreguleringer og med fradrag af afskrivninger.

Skibet afskrives i takt med faldet i den tilbagediskonterede værdi af beregnede fremtidige lejeindtægter og optionsprisen efter 16 år.

Ved tilbagediskonteringen, der foretages med 9% p.a., indregnes fremtidige lejeindtægter i EUR til statusdagens kurs. Kursreguleringer som følge af ændringer i EUR-kursen medtages i resultatopgørelsen som følge af den delvise finansiering i fremmed valuta. Ved disponering af årets resultat henføres beløbet til kursreguleringskonto under egenkapitalen. Ved salg af skibet omregnes i stedet til faktisk salgskurs.

Værdipapirer

Obligationsbeholdningen er indregnet til forventet realisationsværdi. Den herved og den ved udtrækning/salg fremkomne kursregulering medtages i resultatopgørelsen. Ved disponering af årets resultat henføres beløbet til kursreguleringskonto under egenkapitalen.

Tilgodehavende hos kommanditister

Tilgodehavende hos kommanditister måles til forventet modregning i slutudlodning på overdragne anparter med restance samt udlodning på egne anparter.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Finanslån

Finanslån optages til statusdagens valutakurs. Den herved og den ved afdrag fremkomne kursregulering medtages i resultatopgørelsen. Ved disponering af årets resultat henføres til kursreguleringskonto under egenkapitalen.

Skat

Der afsættes ikke skat i det endelige likvidationsregnskab, idet selskabet ikke er selvstændigt skattepligtigt.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen præsenteres efter den indirekte metode og viser pengestrømme vedrørende drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter opgøres som driftsresultatet før afskrivning, reguleret for finansiering fra kommanditisterne og ændring i øvrige nettoaktiver.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter køb og salg af materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter køb og salg af egne anpartar, optagelse af lån og afdrag på rentebærende gæld.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med ubetydelig kursrisiko med fradrag af kortfristet bankgæld.

Endelig likvidationsbalance

	Note	31.10. 2008 kr.	31.12. 2007 t.kr.
Aktiver			
Skib	1	0	44.765
Kapitalinteresser i dattervirksomhed	2	0	0
Charterhyrelån	3	0	295
Tilgodehavende kommanditister	4	371.601	967
Tilgodehavender i øvrigt	5	156.581	82
Likvide beholdninger	6	8.384.351	4.276
Omsætningsaktiver i alt		8.912.533	50.385
Aktiver i alt		8.912.533	50.385
Juniorlån		0	(5.090)
Finanslån		0	(5.224)
Kreditorer	10	(270.461)	(300)
Skyldig tilbagebetaling til kommanditister		(170.072)	(32.070)
Gældsforpligtelser i alt		(440.533)	(42.684)
Nettoaktiver i alt		8.472.000	7.701
Egenkapital			
Kontant andel af stamkapital	7	58.000.000	58.000
Opskrivningskonto (skib), byggerenter	1	52.656.130	52.656
Kursreguleringskonto, netto	8	(54.066.139)	(54.066)
Underskudskonto	9	(48.117.991)	(48.889)
Egenkapital i alt		8.472.000	7.701
Restudbetaling til kommanditisterne: 4.000 anparter a 2.118 kr.		8.472.000	0

Ingen pantsætninger og eventualforpligtelser.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2008 – 31.10.2008 og Endelig likvidationskonto pr. 31.10.2008

	Note	01.01.-31.10. 2008 kr.	01.01.-31.12. 2007 t.kr.
Charterhyre		9.235.853	48.595
Administrationsomkostninger	11	(1.032.802)	(921)
Resultat før afskrivninger og finansiering		8.203.051	47.674
Afskrivninger	1	(8.765.360)	(42.843)
Resultat før finansiering		(562.309)	4.831
Resultatandele, dattervirksomhed		0	0
Renter, netto	12	1.022.967	(2.064)
Kursreguleringer, netto	13	412	7
Ordinært resultat		461.070	2.774
Reguleringer og tab, kommanditisttilgodehavender	14	(54.851)	38
Resultat før likvidationsomkostninger		406.219	2.812
Likvidationsomkostninger:			
Revisor		(15.000)	0
Likvidator		(35.000)	0
Resultat efter forventede likvidationsomkostninger		356.219	2.812
Resultatdisponering			
Likvidator foreslår årets overskud, 356.219 kr., disponeret således:			
		2008	
		kr.	
Kursreguleringskonto		412	
Underskudskonto		355.807	
		356.219	

Pengestrømsopgørelse

	2008 kr.	2007 t.kr.
Resultat før afskrivninger og finansiering	8.203.051	47.674
Hensættelse til tab på inkassoomk.	0	(100)
Likvidationsomkostninger	(50.000)	0
Ændring i øvrige nettoaktiver	(4.972)	(21)
Tab Polbur Four	(54.851)	0
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	8.093.228	47.553
Finansiering eksklusive kommanditister	289.057	(2.030)
Pengestrømme fra driftsaktivitet	8.382.285	45.523
Investeringsaktiver		
Salg af materielle anlægsaktiver	36.000.000	0
Køb/salg af værdipapirer	0	12.500
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	36.000.000	12.500
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	(10.313.443)	(48.355)
Afdrag på charterhyrelånet	294.774	1.164
Indbetaling fra kommanditister	1.416.394	1.610
Udlodning til kommanditister	(32.000.000)	(20.000)
Udlodning egne anparter	328.000	205
Pengestrømme fra finansieringsaktiver	(40.274.275)	(65.376)
Årets likviditetsændring	4.108.010	(7.353)
Likvide midler primo	4.276.341	11.629
Likvide midler ultimo	8.384.351	4.276

Noter

	2008 kr.	2007 t.kr.
1 Skib		
Kostpris 01.01.	265.747.465	265.474
Årets afgang	(265.747.465)	0
Kostpris 31.10.	0	265.474
Opskrivning, byggerenter 01.01.	52.656.130	52.656
Årets afgang	(52.656.130)	0
Opskrivning, byggerenter 31.10.	0	52.656
Kursregulering 01.01.	(2.958.885)	(2.962)
Årets regulering	0	3
Årets afgang	2.958.885	0
Kursregulering 31.10.	0	(2.959)
Af- og nedskrivninger 01.01.	(270.406.350)	(227.563)
Årets afskrivninger	(8.765.360)	(42.843)
Årets afgang	279.171.710	0
Af- og nedskrivninger 31.10.	0	(270.406)
Regnskabsmæssig værdi 31.10.	0	44.765
2 Kapitalinteresser i dattervirksomhed		
Kostpris 01.01.	420.475	420
Årets afgang	(420.475)	0
Kostpris 31.10.	0	420
Nedskrivninger 01.01.	(420.475)	(420)
Årets afgang	420.475	0
Nedskrivninger 31.10	0	(420)
Regnskabsmæssig værdi 31.10.	0	0

Noter

	2008 kr.	2007 t.kr.
	<u> </u>	<u> </u>
3 Charterhyrelån		
Kostpris 01.01.	282.432	1.445
Årets afgang	(282.432)	(1.162)
Kostpris 31.10.	<u> 0</u>	<u> 283</u>
Kursreguleringer 01.01.	12.342	13
Årets kursreguleringer	(86)	(1)
Årets afgang	(12.256)	0
Værdiregulering 31.10.	<u> 0</u>	<u> 12</u>
Regnskabsmæssig værdi 31.10.	<u> 0</u>	<u> 295</u>
4 Tilgodehavende kommanditister		
Tilgodehavende kommanditister	284.763	3.767
Hensættelse til imødegåelse af tab	0	(2.800)
Slutudlodning på egne anparter	86.838	0
	<u> 371.601</u>	<u> 967</u>
5 Tilgodehavender i øvrigt		
Tilgodehavende PSC	98.718	0
Mellemregning, Polbur One Shipping Ltd.	0	46
Tilgodehavende moms	0	30
Tilgodehavende renter	57.863	6
	<u> 156.581</u>	<u> 82</u>

Noter

	2008 kr.	2007 t.kr.
	<u> </u>	<u> </u>
6 Likvide beholdninger		
Sikringskonti	0	4.054
Indlånskonti	8.384.351	222
	<u>8.384.351</u>	<u>4.276</u>
7 Kontant andel af stamkapital		
4.000 kommanditanparter a 36.000 kr.	<u>144.000.000</u>	<u>144.000</u>
Tilbagebetalt kapital:		
Saldo 01.01.	(86.000.000)	(54.000)
Årets tilbagebetaling	0	(32.000)
	<u>(86.000.000)</u>	<u>(86.000)</u>
4.000 kommanditanparter a 14.500 kr.	<u>58.000.000</u>	<u>58.000</u>
Den hertil svarende stamkapital udgør:		
4.000 kommanditanparter a 50.000 kr.	<u>200.000.000</u>	

Noter

	2008 kr.	2007 t.kr.
	<u> </u>	<u> </u>
8 Kursreguleringskonto, netto		
Skib:		
Saldo 01.01.	(2.958.885)	(2.962)
Årets regulering	0	3
	<u>(2.958.885)</u>	<u>(2.959)</u>
Danske obligationer:		
Saldo 01.01.	(3.305.542)	(3.305)
Årets regulering	0	0
	<u>(3.305.542)</u>	<u>(3.305)</u>
Udenlandske obligationer:		
Saldo 01.01.	(6.992.208)	(6.992)
Årets regulering	0	0
	<u>(6.992.208)</u>	<u>(6.992)</u>
Juniorlån og finanslån:		
Saldo 01.01.	(40.809.916)	(40.815)
Årets regulering	412	5
	<u>(40.809.504)</u>	<u>(40.810)</u>
	<u>(54.066.139)</u>	<u>(54.066)</u>
9 Underskudskonto		
Saldo 01.01.	(48.888.636)	(51.898)
Tilbagebetaling egne anparter	414.838	205
Overført, jf. resultatdisponeringen	355.807	2.804
	<u>(48.117.991)</u>	<u>(48.889)</u>

Noter

	2008 kr.	2007 t.kr.
	<hr/>	<hr/>
10 Kreditorer		
Bestyrelsesvederlag	0	183
Beregnete, ikke forfaldne renter	0	61
Anslået revisionshonorar	0	36
Øvrige skyldige omkostninger	270.461	20
	<hr/> 270.461 <hr/>	<hr/> 300 <hr/>
 11 Administrationsomkostninger		
Bestyrelsesvederlag	31.625	183
Administrationsvederlag til Difko Administration A/S	678.731	579
Revision og regnskabsmæssig assistance	27.500	49
Anden juridisk og regnskabsmæssig assistance	28.950	(33)
Inkassoomkostninger kommanditister	18.832	(48)
Møder og rejser	132.441	97
Omkostninger vedrørende trykning af årsregnskaber og udarbejdelse af skatteredeclarationer	49.349	27
Porto og diverse	65.374	67
	<hr/> 1.032.802 <hr/>	<hr/> 921 <hr/>

Noter

	2008 kr.	2007 t.kr.
12 Renter, netto		
Gebyrer m.v.	(26.360)	(17)
Bankindestående m.m., kursregulering	2.847	(7)
Charterlån og finanslån	(75.159)	(2.551)
Renteudgifter i alt	(98.672)	(2.575)
Obligationer	0	1
Banker og giro	383.919	517
Kommanditisttilgodehavender	(2.066.090)	(34)
Regulering hensættelse til tab	<u>2.800.000</u>	0
Øvrige renteindtægter	3.810	27
Renteindtægter i alt	1.121.639	511
	1.022.967	(2.064)
13 Kursreguleringer, netto		
Skib	0	3
Charterlån og finanslån	412	4
	412	7
14 Reguleringer og tab , kommanditisttilgodehavender		
Konstaterede tab på kommanditisttilgodehavender	0	0
Indgået på tidligere afskrevne kommanditisttilgodehavender	0	38
Tab Polbur Four Shipping Ltd.	(54.851)	0
	(54.851)	38

Hovedtal pr. anpart (1/4000)

	2008 kr.	2007 kr.
	<u> </u>	<u> </u>
Udvikling i egenkapital		
Regnskabsmæssig egenkapital, primo	1.925	9.171
Tilbagebetaling egne anparter	104	51
Erhvervelse af egne anparter	0	0
Tilbagebetaling til kommanditisterne	0	(8.000)
Årets resultat	89	703
	<u>2.118</u>	<u>1.925</u>
Regnskabsmæssig egenkapital, ultimo		
Regnskabsmæssig værdi af skib	<u>0</u>	<u>11.191</u>
Skattemæssig opgørelse		
Resultat før afskrivninger og finansiering	2.051	11.918
Ikke fradragsberettigede omkostninger	8	(12)
Renteindtægter	280	128
Resultat egne anparter	140	0
Korrektion af renteindtægter på kommanditister	148	170
Renteudgifter	(25)	(644)
Kursregulering af finansielle m.v.	0	1
	<u>2.602</u>	<u>11.561</u>
Skattepligtigt resultat før skattemæssige afskrivninger		
Skattemæssig salgssum af skib	<u>9.000</u>	
Skattemæssig salgssum af atier	<u>0</u>	

Selskaber (A/S og ApS m.fl.) skal herudover i den skattepligtige indkomst medregne kursregulering på danske obligationer. Beløbet andrager 0 kr. pr. anpart, opgjort efter lagerprincippet.

Akkumulerede, realiserede kursgevinster pr. 31. oktober 2008 på danske obligationer andrager (826) kr. pr. anpart (til brug for eventuel fradragskontoopgørelse).