

Marts 2023

BÆREDYGTIGHEDSPOLITIK

Difko Forvaltning A/S

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|---|
| 1. Præambel | 3 |
| 2.0 Vision og fortolkning..... | 3 |
| 2.1. Selskabets fortolkning af bæredygtighed | 3 |
| 2.2 Politikken Omfang | 4 |
| 3.1. Bæredygtig forretning | 4 |
| 5.0 Organisering, personkreds og ansvar for politikken | 7 |
| 6.0 Rapportering til bestyrelsen | 7 |

BILAG

| | |
|---------|-----------|
| Bilag 1 | Artikel 6 |
| Bilag 2 | Artikel 8 |
| Bilag 3 | Artikel 9 |

1. Præambel

1.1. Nærværende Bæredygtighedspolitik er udarbejdet i henhold til artikel 3, stk. 1, i Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2019/2088 af 27. november 2019 om bæredygtighedsrelaterede oplysninger i sektoren for finansielle tjenesteydelser ("Disclosureforordningen").

Difko Forvaltning A/S ("Selskabet") ønsker at integrere denne politik for bæredygtighedsrisici ("Politikken") Det ønskes at synliggøre for investorerne, hvordan Selskabet integrerer bæredygtighedsrisici i sine investeringsbeslutningsprocesser.

Politikken vedrører Difko Forvaltning A/S, CVR nr. 40 09 69 57 ("Selskabet").

2.0 Vision og fortolkning

Selskabets vision

"Vi vil være kundernes foretrukne samarbejdspartner indenfor sunde og gennemskuelige investeringer
– og omdanne danskerne fra opsparere til investorer."

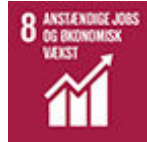
Selskabet ønsker at være stedet, hvor den enkelte investor kan henvende sig og foretage investeringer der ud over at være en god investering også har en positiv påvirkning af klimaet.

2.1. Selskabets fortolkning af bæredygtighed

Selskabet tolker bæredygtighed ifølge FN's definition

"Bæredygtighed er ifølge FN definitionen på at vores udvikling i dag som opfylder vores nuværende behov, ikke kommer til at ske på bekostning af vores fremtidige generationers mulighed for at få opfyldt deres behov. Kort sagt, så betyder det den måde vi lever på i dag, ikke skal gå ud over vores børn, børnebørn og oldebørn."

Vi ønsker at gøre en positiv forskel i vores daglige arbejde, over for hinanden, investorerne og alle, der er i kontakt med os. Selskabet arbejder på at fremme bæredygtighed som udtrykt ved:



Mål 7. Bæredygtig energi:

Mål 7 skal bidrage til øget adgang til bæredygtig energi der i stadig stigende grad kan erstatte afhængighed af fossile brændstoffer.

Selskabet bidrager til mål 7 særligt gennem projekterne sol og vind-mølleprojekter, også kaldet rene energikilder.

Mål 8: Fremme vedvarende, inklusiv bæredygtig og økonomisk vækst, fuld produktiv beskæftigelse samt anstændigt arbejde til alle.

Mål 8 ”søger at fremme vedvarende økonomisk vækst ved at skabe højere produktivitet og teknologiske gennembrud”

På et nationalt plan udbyder selskabet investeringsprojekter der kan øge den økonomiske vækst via en transparent investering, særligt i Alternative Investerings Fonde. (AIF'er)

2.2 Politikken Omfang

Selskabet ønsker at være en aktør i den bæredygtige udvikling.

Det betyder, at der ift. arbejdet med bæredygtighed overfor kunder og internt i Selskabet primært vil være fokus på klima og miljø. Nærværende politik for bæredygtighed fastsætter de overordnede rammer for hvordan vi arbejder med bæredygtighed.

Bæredygtighed er en blivende faktor og derfor vil der kontinuerlig være nye processer, hvor vi vil arbejde i en bæredygtig retning.

Selskabet arbejder mod en ”bæredygtig forretning” hvor vi i samarbejde med investorer kan fremme bæredygtighed via eksempelvis investering i Skov, Vindmøller og Sol.

De identificerede aktivitetsområder vil danne grundlag for fastlæggelse af koncernens indsatser og målsætninger.

3.1. Bæredygtig forretning

Projekter skal vælges ud fra IRR og bæredygtighed. Hvis to projekter er ens, skal projektet med bedste bæredygtighed vælges.

Selskabet ønsker tillige at vise at investeringerne er bæredygtige via investorportalen MitDifko. Her tilstræbes det at vise produktion af strøm, tilvækst af træ og CO2 besparelse.

Vi ønsker at tilbyde investeringer således at Investorerne kan foretage bæredygtige investeringer baseret på deres individuelle ESG præferencer og valg. I forhold til ESG vil spændet være fra artikel 6 produkter til artikel 9 produkter. Da Selskabets størrelse medfører begrænsede ressourcer vil vi vælge den naturlige ESG placering og vil ikke forsøge at få ESG placeringen op i højeste niveau via unaturlige tiltag.

Selskabet fravælger investeringsaktiver hvis disse er i strid med f.eks. vedtagne FN/EU sanktioner, traktater tiltrådt af Danmark og lignende.

3.2. Ansvarlig drift

Et af Selskabets værdier er ”ansvarlighed.”

Selskabet ønsker at agere ansvarligt og fremme bæredygtighed.

Medarbejdere forventes at optræde med ærlighed og integritet og tilbyder vores kunder produkter, der tager individuelle hensyn og tilfører merværdi og derved gør dem i stand til at træffe valg på et velinformeret grundlag.

Der er udarbejdet politikker for hvidvask og GDPR. Der er tillige oprettet Whistleblowerordning der kan ses her:

<https://www.difko.dk/om-difko/whistleblowerpolitik>

Selskabet tilbyder ikke investering i,

- Kontroversielle våben såsom klyngevåben
- Virksomheder der systematisk har tilsidesat menneskerettigheder og internationale regler
- Tobaksproducenter
- Minedrift

4.0 ESG for Selskabets produkter

Disclosureforordningen anfører at Selskabet skal rubricere vores produkter i forhold til ESG.

https://www.finanstilsynet.dk/Tilsyn/Information-om-udvalgte-tilsynsomraader/Baeredygtig_finansiering/Disclosureforordningen

Disclosureforordningen medfører at Selskabet giver oplysninger om hvilket element af bæredygtighed der er i et investeringsprodukt.

Selskabet tilbyder produkter indenfor ejendomme, Solcelleprojekter, vindmøller og Skovprojektfonde. Projekterne har forskellige karakteristika indenfor bæredygtighed, der fremmer miljømæssige karakteristika i henhold til Disclosureforordningen (artikel 8 i Disclosureforordningen), og ikke-bæredygtige produkter, der hverken fremmer miljømæssige eller social karakteristika (artikel 6 i Disclosureforordningen).

Nedenfor fremgår hvordan Selskabets fonde er klassificeret i henhold til Disclosureforordningen:

| Allstedt vind | CVR.nr. | Bæredygtighedskategori |
|--|----------------|-------------------------------|
| K/S Dalumvej, Odense | 39701022 | Artikel 6 |
| K/S Hasselvang Brejning | 38056654 | Artikel 6 |
| Holstebrovej, Skive A/S | 39047438 | Artikel 6 |
| K/S Johannelyst, Randers | 39510707 | Artikel 6 |
| A/S Difko Kall Vind | 41195649 | Artikel 6 |
| A/S Difko Micro Living, Aarhus | 42361437 | Artikel 6 |
| A/S Difko Skov Invest | 40456767 | Artikel 6 |
| A/S Difko Skov Invest II | 41063815 | Artikel 6 |
| A/S Difko Skov Invest V | 42704032 | Artikel 6 |
| ApS Difko Sol over Brenderup | 39983931 | Artikel 6 |
| A/S Difko Universitetsparken, Aalborg | 37205257 | Artikel 6 |
| A/S Difko Aarhus Syd | 37842435 | Artikel 6 |

4.1. Begrundelse for valg af artikel 6.

Det er valgt ikke at beregne bæredygtighedsrisici, da produkterne kategoriseres efter artikel 6.

Dette medfører at der ikke oplyses nærmere om særskilte bæredygtighedsrisici på produkterne.

Der kan naturligvis opfindes sammenhænge, men disse risici dækkes via de sædvanlig opgørelser af risici i de løbende risikoopgørelser.

Selskabet investerer i henholdt til investeringspolitikker for Selskabet.

Det er derfor valgt at kategorisere AIF'erne i kategori 6, da investeringsbeslutningen er baseret på de overordnede politikker om bæredygtighed og her til et økonomisk perspektiv.

De investeringer der ligger til grund for det finansielle produkt, tager ikke højde for EU-kriterierne for miljømæssige og bæredygtige aktiviteter

4.2. Finansielle rådgivere medtager beskrivelser af følgende i de oplysninger, der gives forud for indgåelse af en aftale

Investoren vil forud for indgåelse af aftale, modtage en projektbeskrivelse hvori bæredygtighedsoplysninger vil fremgå.

5.0 Organisering, personkreds og ansvar for politikken

Samtlige ansatte i Selskabet er forpligtede til, stedse at holde sig ajourført med den seneste bæredygtighedspolitik.

Bestyrelsen har det overordnede ansvar for strategi og politikken indenfor bæredygtighed. Bestyrelsen behandler og tager stilling til strategiske og taktiske emner relateret til bæredygtighed.

Direktion i Selskabet har det daglige ansvar for bæredygtighed på tværs af koncernen og tilsikrer implementering og efterlevelse af politikken.

6.0 Rapportering til bestyrelsen

Det er bestyrelsen, som bærer det endelige ansvar for at sikre, at Selskabet er tilrettelagt på forsvarlig vis og drives i overensstemmelse med gældende lovgivning. Det påhviler i den forbindelse bestyrelsen at føre et løbende tilsyn med alle væsentlige funktioner i Selskabet, herunder Bæredygtighedspolitikken.

Politikken opdateres årligt.

Med henblik på at kunne varetage denne tilsynsforpligtelse effektivt er det magtpåliggende for bestyrelsen at sikre, at den årligt modtager rapporter vedrørende selskabets kategorisering af nye og gamle fonde. Dette sker på første bestyrelsesmøde i kalenderåret, hvor ovennævnte skema fra 4.0 fremvises i opdateret form.

Bilag 1

Artikel 6

Gennemsigtighed i forbindelse med integration af bæredygtighedsrisici

Finansielle markedsdeltagere medtager beskrivelser af følgende i de oplysninger, der gives forud for indgåelse af en aftale: a) måden, hvorpå bæredygtighedsrisici integreres i deres investeringsbeslutninger, og b) resultaterne af vurderingen af de sandsynlige indvirkninger af bæredygtighedsrisici på afkastet af de finansielle produkter, de udbyder. Hvor finansielle markedsdeltagere anser bæredygtighedsrisici for ikke at være relevante, skal de i første afsnit omhandlede beskrivelser omfatte en klar og koncis redegørelse for årsagerne hertil.

2. Finansielle rådgivere medtager beskrivelser af følgende i de oplysninger, der gives forud for indgåelse af en aftale: a) måden, hvorpå bæredygtighedsrisici integreres i deres investerings- eller forsikringsrådgivning, og b) resultatet af vurderingen af de sandsynlige indvirkninger af bæredygtighedsrisici på afkastet af de finansielle produkter, de rådgiver om. Hvor finansielle rådgivere anser bæredygtighedsrisici for ikke at være relevante, skal de i første afsnit omhandlede beskrivelser omfatte en klar og koncis redegørelse for årsagerne hertil.

Den Europæiske Unions Tidende L 317/10 9.12.2019 3.

De i denne artikels stk. 1 og 2 omhandlede oplysninger gives på følgende måde: a) for så vidt angår FAIF'er i de oplysninger til investorer, der er omhandlet i artikel 23, stk. 1, i direktiv 2011/61/EU b) for så vidt angår forsikringsselskaber i de oplysninger, der er omhandlet i artikel 185, stk. 2, i direktiv 2009/138/EF, eller, hvis det er relevant, i overensstemmelse med artikel 29, stk. 1, i direktiv (EU) 2016/97 c) for så vidt angår IORP'er i de oplysninger, der er omhandlet i artikel 41 i direktiv (EU) 2016/2341 d) for så vidt angår forvaltere af kvalificerede venturekapitalfonde i de oplysninger, der er omhandlet i artikel 13, stk. 1, i forordning (EU) nr. 345/2013 e) for så vidt angår forvaltere af kvalificerede sociale iværksætterfonde i de oplysninger, der er omhandlet i artikel 14, stk. 1, i forordning (EU) nr. 346/2013 f) for så vidt angår producenter af pensionsprodukter skriftligt og i god tid, inden en detailinvestor bindes af en aftale, der vedrører et pensionsprodukt g) for så vidt angår UCITS-administrationsselskaber i prospektet, der er omhandlet i artikel 69 i direktiv 2009/65/EF h) for så vidt angår investeringselskaber, der yder porteføljepleje eller investeringsrådgivning, i overensstemmelse med artikel 24, stk. 4, i direktiv 2014/65/EU i) for så vidt angår kreditinstitutter, der yder porteføljepleje eller investeringsrådgivning, i overensstemmelse med artikel 24, stk. 4, i direktiv 2014/65/EU j) for så vidt angår forsikringsformidlere og forsikringsselskaber, der yder forsikringsrådgivning om IBIP'er, og for så vidt angår forsikringsformidlere, der yder forsikringsrådgivning om pensionsprodukter, som er eksponeret for markedsudsving, i overensstemmelse med artikel 29, stk. 1, i direktiv (EU) 2016/97 k) for så vidt angår FAIF'er, der forvalter ELTIF'er, i prospektet, der er omhandlet i artikel 23 i forordning (EU) 2015/760 l) for så vidt angår PEPP-udbydere i dokumentet med central PEPP-investorinformation, der er omhandlet i artikel 26 i forordning (EU) 2019/1238.

Bilag 2

Artikel 8

Gennemsigtighed i forbindelse med fremme af miljømæssige eller sociale karakteristika i oplysninger, der gives forud for indgåelse af en aftale

Hvor et finansielt produkt blandt andre karakteristika fremmer miljømæssige eller sociale karakteristika eller en kombination af disse karakteristika, og forudsat at de virksomheder, der investeres i, følger god ledelsespraksis, skal de oplysninger, der skal gives i henhold til artikel 6, stk. 1 og 3, omfatte følgende: a) oplysninger om, hvordan de pågældende karakteristika opfyldes b) hvis der er angivet et indeks som referencebenchmark, oplysninger om, hvorvidt og hvordan dette indeks er i overensstemmelse med de pågældende karakteristika. DADen Europæiske Unions Tidende 9.12.2019 L 317/11 2.Finansielle markedsdeltagere medtager i de oplysninger, der i henhold til artikel 6, stk. 1 og 3, skal gives, en angivelse af, hvor den metode, der er anvendt til beregning af det i nærværende artikels stk. 1 omhandlede indeks, kan findes. 3.ESA'erne udarbejder gennem Det Fælles Udvalg udkast til reguleringsmæssige tekniske standarder for at præcisere præsentationen og indholdet af de oplysninger, som skal gives i henhold til denne artikel. ESA'erne tager ved udarbejdelsen af de udkast til reguleringsmæssige tekniske standarder, der er omhandlet i første afsnit, hensyn til de forskellige typer af finansielle produkter, deres karakteristika og forskellene mellem dem samt til målet om, at oplysninger skal være korrekte, rimelige, klare, ikke vildledende, enkle og koncise. ESA'erne forelægger de udkast til reguleringsmæssige tekniske standarder, der er omhandlet i første afsnit, for Kommissionen senest den 30. december 2020. Beføjelsen til at supplere denne forordning ved at vedtage de i første afsnit omhandlede reguleringsmæssige tekniske standarder tillægges Kommissionen i overensstemmelse med artikel 10-14 i forordning (EU) nr. 1093/2010, (EU) nr. 1094/2010 og (EU) nr. 1095/2010.

Bilag 3

Artikel 9

Gennemsigtighed i forbindelse med bæredygtige investeringer i oplysninger, der gives forud for indgåelse af en aftale 1.Hvor et finansielt produkt har bæredygtig investering som sit mål, og der er angivet et indeks som referencebenchmark, skal de oplysninger, som skal gives i henhold til artikel 6, stk. 1 og 3, ledsages af følgende: a) oplysninger om, hvordan det angivne indeks er tilpasset dette mål b) en redegørelse for, hvorfor og hvordan det angivne indeks, der er tilpasset dette mål, afviger fra et bredt markedsindeks.

2.Hvor et finansielt produkt har bæredygtig investering som sit mål, og der ikke er angivet et indeks som referencebenchmark, skal de oplysninger, som skal gives i henhold til artikel 6, stk. 1 og 3, omfatte en redegørelse for, hvordan dette mål skal nås. 3.Hvor et finansielt produkt har en reduktion af CO₂-emissioner som sit mål, skal de oplysninger, som skal gives i henhold til artikel 6, stk. 1 og 3, omfatte en detaljeret redegørelse for, hvordan der sikres målet om lav CO₂-emissionseksposering med henblik på at nå Parisaftalens langsigtede mål for den globale opvarmning. Hvor der i overensstemmelse med Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2016/1011 (20) ikke foreligger et EU- benchmark for klimaovergangen eller et Paristilpasset EU-benchmark, skal de oplysninger, som er omhandlet i artikel 6, uanset nærværende artikels stk. 2 omfatte en detaljeret redegørelse for, hvordan den fortsatte indsats for at nå målet om at reducere CO₂-emissioner sikres med henblik på at nå Parisaftalens langsigtede mål for den globale opvarmning.

4.Finansielle markedsdeltagere medtager i de oplysninger, der i henhold til artikel 6, stk. 1 og 3, skal gives, en angivelse af, hvor den metode, der er anvendt til beregning af de i nærværende artikels stk. 1 omhandlede indekser og af de i nærværende artikels stk. 3, andet afsnit, omhandlede benchmarks kan findes.

5.ESA'erne udarbejder gennem Det Fælles Udvalg udkast til reguleringsmæssige tekniske standarder for at præcisere præsentationen og indholdet af de oplysninger, som skal gives i henhold til denne artikel. ESA'erne tager ved udarbejdelsen af de udkast til reguleringsmæssige tekniske standarder, der er omhandlet i dette stykkes første afsnit, hensyn til de forskellige typer af finansielle produkter, deres mål som omhandlet i stk. 1, 2 og 3 og forskellene mellem dem samt til målet om, at oplysninger skal være korrekte, rimelige, klare, ikke vildledende, enkle og koncise. (20) Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2016/1011 af 8. juni 2016 om indeks, der bruges som benchmarks i finansielle instrumenter og finansielle kontrakter eller med henblik på at måle investeringsfondes økonomiske resultater, og om ændring af direktiv 2008/48/EF og 2014/17/EU samt forordning (EU) nr. 596/2014 (EUT L 171 af 29.6.2016, s. 1). DADen Europæiske Unions Tidende L 317/12 9.12.2019 ESA'erne forelægger de udkast til reguleringsmæssige tekniske standarder, der er omhandlet i første afsnit, for Kommissionen senest den 30. december 2020. Beføjelsen til at supplere denne forordning ved at vedtage de i første afsnit omhandlede reguleringsmæssige tekniske standarder tillægges

Kommissionen i overensstemmelse med artikel 10-14 i forordning (EU) nr. 1093/2010, (EU) nr. 1094/2010 og (EU) nr. 1095/2010.

Således vedtaget den [dato] 2023.

Som bestyrelsesmedlemmer i Selskabet:

Thomas Ulrik

Svend Erik Skovhus

Mogens Sværke Johansen