

**Til interessenterne i
I/S Difko XXVIII (28)**

Difko Administration A/S
Merkurvej 1K 7. sal
7400 Herning

Tlf. +45 70 11 75 00
Fax +45 70 11 75 25

difko@difko.dk
www.difko.dk

CVR-nr. 84012416
Ref. HEF

Dato 05.09.2024

Købstilbud på andele i I/S Difko XXVIII (28)

Med henvisning til medsendte oplæg har selskabet besluttet at tilbyde opkøb af maksimalt 40 andele.

Selskabet tilbyder at købe de nævnte 40 andele for kr. 170.000 per andel. Tilbudsperioden løber til 30 september 2024 eller til alle 40 andele er opkøbt. Tilbuddene vil således blive udnyttet efter "først til mølle" princippet.

Vilkårene for salget fremgår af vedlagte **TILBUDSBLANKET**:

1. Tilbudspris

Difko 28 tilbyder at betale 170.000 kr. pr. andel til sælger. For at kunne sælge andelen til denne pris, skal du have indbetalt alle tidligere opkrævninger, og du må ikke benytte andelen som sikkerhed for andre forpligtelser.

2. Omkostninger

Sælger betaler sædvanligt noteringsgebyr på 1.000 kr. pr. andel – dog minimum 2.000 kr. Øvrige omkostninger ved betaling og overdragelse afholdes af køber.

3. Fremsendelsesfrist

Hvis du ønsker at sælge dine andele til den nævnte pris skal du underskrive og fremsende vedlagte tilbudsblanket senest **den 30. september 2024**. Blanketten indsendes pr. e-mail til hef@difko.dk. Hvis du ikke har adgang til mail, er du naturligvis også velkommen til at indsende blanketten som almindelig brev.

4. Difko 28 forpligter sig kun til at købe 40 andele. Handlerne ekspederes efter først til mølle princippet. Det vil sige, at investorernes tilbagemeldinger godkendes og afregnes løbende i den rækkefølge, hvori Difko modtager disse.

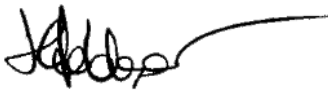
5. Acceptfrist og betaling

Købers seneste acceptfrist er **den 15. oktober 2024**. Salgssummen med fradrag af noteringsgebyret frigives til sælgers bankkonto, når overdragelsen er noteret i anpartshaverfortegnelsen for Difko 28. Betalingen vil ske senest den 5. november 2024.

Såfremt sælger ønsker en beregning af de skattemæssige konsekvenser ved handlen, tilbyder Difko Administration dette til 2.500 kr. pr. interessent. Såfremt du ønsker dette, bedes du afkrydse feltet på tilbudsblanketten. Til orientering kan oplyses, at et salg forventes at medføre genvundne afskrivninger på ca. 20.000 kr. og aktieavance på ca. 10.000 kr. pr. anpart, såfremt du har haft anparten siden udbudstidspunktet og foretaget maksimale afskrivninger.

Hvis du har spørgsmål omkring tilbuddet, er du velkommen til at kontakte undertegnede eller selskabets bestyrelsesformand Poul Christensen på tlf. 86 13 34 14.

Med venlig hilsen
På vegne I/S Difko XXVIII(28)



Henning Foldager
Senior Manager
Dir. tlf.: +45 96 10 53 22
E-mail: hef@difko.dk