

Budget/regnskab
I/S Difko XXVIII (28)
Erhvervsejendomme

31-10 2024

Budget	Regnskab		Budget	Budget
2023/24	2023/24	Afvigelse	2024/25	2025/26

SELSKABETS RESULTAT/BUDGET (TKR):

Antal andele	1.100				
Lejeindtægter	18.492	21.004	2.512	18.499	18.507
Driftsomkostninger	-2.000	789	2.789	-2.000	-2.000
Nettoleje	16.492	21.793	5.301	16.499	16.507
Administration	-428	-451	-23	-441	-448
RESULTAT FØR RENTER	16.064	21.342	5.278	16.058	16.059
Renteudgifter:					
Prioritetsgæld	-1.154	-1.101	53	-945	-930
Diverse	0	-30	-30	0	0
I alt	-1.154	-1.131	23	-945	-930
Renteindtægter:					
Kursreguleringer, aktier	0	5.648	5.648	0	0
Bankrenter m.v.	616	1.324	708	447	660
I alt	616	6.972	6.356	447	660
NETTORENTER	-538	5.841	6.379	-498	-270
RESULTAT FØR ANDEL AF DATTERSELSKAB	15.526	27.183	11.657	15.560	15.789
Resultatandel af datterselskab	0	5.272	5.272	3.000	3.000
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	15.526	32.455	16.929	18.560	18.789
Afskrivninger	-4.801	-4.800	1	-4.790	-4.790
ÅRETS RESULTAT	10.725	27.655	16.930	13.770	13.999
Ejendomme/driftsmidler ultimo	175.778	175.778	0	170.989	166.199
Egenkapital ultimo	205.388	217.529	12.141	229.100	243.100

RESULTAT/BUDGET DKK PR. ANDEL:

Resultat før renter og afskrivninger	14.604	23.173	8.569	14.598	14.598
Renteindtægter	560	1.189	629	407	600
Renteudgifter	-1.049	-1.026	23	-859	-845
Skattemæssige reguleringer	0	0	0	0	0
Budgetterede skattemæssige afskrivninger	-8.188	-6.991	1.197	-7.011	-6.975
Udskudt skattefradrag/anvendt skattefradrag	0	0	0	0	0
SKATTEMÆSSIGT RESULTAT	5.927	16.345	10.418	7.135	7.378
AKTIEINDKOMST, personlige investorer	0	4.220	4.220	0	0
Udlodning	0	2.000	2.000	0	0

Endvidere henvises til vedlagte oversigt over drift og likviditet, hvoraf fremgår de skattemæssige afskrivninger ved et normalt forløb.