

Oversigt drift og likviditet

I/S Difko XXVIII (28)

Erhvervsjendomme

31-10 2024

Nedenstående oversigt viser selskabets realiserede drift og likviditet pr. andel til dato. I oversigten kan De også læse budgettal frem til år 2026.

Oversigten er baseret på en investor, der kun har 1 andel i dette selskab, og som har benyttet investeringsfond. Skatten er beregnet under forudsætning af laveste skattesats for negativ kapitalindkomst samt arbejdsmarkedsbidrag fra 1994 - 2001.

Drift og likviditet pr. andel (DKK):

| *=realiseret | Andel af resultat før afskrivning | Skattemæssige afskrivninger | Skattemæssigt resultat | Skatteprocent excl. ambi | Skat besparelse/betaling (-) | Kontant indskud (-) /udbetalinger | Likviditet pr. år | Akkumuleret likviditet |
|--------------|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------|------------------------|
| | | | | | | | | 9.981 |
| *2000 | 3.176 | -997 | 2.179 | 45,20% | -985 | 0 | -985 | 8.997 |
| *2001 | 4.332 | -1.625 | 2.707 | 44,90% | -1.215 | 0 | -1.215 | 7.781 |
| *2002 | 4.852 | -2.197 | 2.655 | 43,70% | -1.160 | 0 | -1.160 | 6.621 |
| *2003 | 2.184 | -10.777 | 0 | 43,70% | 0 | 0 | 0 | 6.621 |
| *2004 | 6.314 | -8.699 | 0 | 33,30% | 0 | 0 | 0 | 6.621 |
| *2005 | 6.657 | -8.319 | -2.163 | 33,30% | 720 | 0 | 720 | 7.341 |
| *2006 | 9.737 | 3.553 | 13.290 | 33,30% | -4.426 | 9.000 | 4.574 | 11.916 |
| *2007 | 6.922 | -7.039 | -117 | 33,30% | 39 | 2.000 | 2.039 | 13.955 |
| *2008 | 7.711 | -6.994 | 717 | 33,30% | -239 | 2.000 | 1.761 | 15.716 |
| *2009 | 7.224 | -6.975 | 249 | 33,30% | -83 | 2.000 | 1.917 | 17.633 |
| *2010 | 8.545 | -6.545 | 2.000 | 33,30% | -666 | 2.000 | 1.334 | 18.967 |
| *2011 | 9.381 | -5.297 | 4.084 | 33,30% | -1.360 | 2.000 | 640 | 19.607 |
| *2012 | 6.615 | -5.275 | 1.340 | 33,30% | -446 | 2.000 | 1.554 | 21.161 |
| *2013 | 4.704 | -5.269 | -565 | 33,30% | 188 | 0 | 188 | 21.349 |
| *2014 | 9.934 | -4.888 | 5.046 | 33,30% | -1.680 | 0 | -1.680 | 19.669 |
| *2015 | 7.917 | -7.785 | 132 | 33,30% | -44 | -8.000 | -8.044 | 11.625 |
| *2016 | 7.516 | -18.254 | 0 | 33,30% | 0 | -8.000 | -8.000 | 3.625 |
| *2017 | 13.804 | -9.867 | 0 | 33,30% | 0 | 0 | 0 | 3.625 |
| *2018 | 17.882 | -9.569 | 1.512 | 33,30% | -503 | 0 | -503 | 3.121 |
| *2019 | 16.733 | -8.456 | 8.277 | 33,30% | -2.756 | 0 | -2.756 | 365 |
| *2020 | 17.516 | -8.375 | 9.141 | 33,30% | -2.728 | 0 | -2.728 | -2.363 |
| *2021 | 22.342 | -8.315 | 14.027 | 33,30% | -4.671 | 0 | -4.671 | -7.034 |
| *2022 | 23.753 | -8.270 | 15.483 | 33,30% | -5.156 | 0 | -5.156 | -12.190 |
| *2023 | 18.152 | -7.039 | 11.113 | 33,30% | -3.700 | 20.000 | 16.300 | 4.110 |
| *2024 | 23.336 | -7.011 | 16.325 | 33,30% | -6.575 | 2.000 | -4.575 | -465 |
| 2025 | 14.145 | -6.975 | 7.170 | 33,30% | -2.388 | 0 | -2.388 | -2.853 |
| 2026 | 14.354 | -6.545 | 7.809 | 33,30% | -2.600 | 0 | -2.600 | -5.453 |

Til den akkumulerede likviditet skal der tillægges den indre værdi med fradrag af eventuel skat. Den indre værdi før skat udgør i henhold til budgettet kr. 221.000 pr. 30. september 2026.

I skattebetalingen er der fra 1994 indregnet arbejdsmarkedsbidrag (bruttoskat) på 5%, for 1995 med 6%, for 1996 med 7%, for 1997 - 2001 med 8%.

I 1987, 1988 og 1990 er skattebetalingen øget med særlig indkomstskat, 50% af i alt kr. 29.872.

Fra 2002 beskattes resultatet som kapitalindkomst i henhold til lov nr. 388 af 7. juni 1989 (Anpartsindgrebet)

Skatten for 2024 indeholder beskatning af aktieindkomst med 27%.

Oversigt drift og likviditet

I/S Difko XXVIII (28)

Erhvervsejendomme

31-10-2024

Nedenstående oversigt viser selskabets realiserede drift og likviditet pr. andel til dato. I oversigten kan De også læse budgettal frem til år 2026.

Oversigten er baseret på en investor, der kun har 1 andel i dette selskab, og som har benyttet investeringsfond. Skatten er beregnet under forudsætning af højeste skattesats for kapitalindkomst samt arbejdsmarkedsbidrag fra 1994 - 2001.

Drift og likviditet pr. andel (DKK):

| *=realiseret | Andel af resultat før afskrivning | Skattemæssige afskrivninger | Skattemæssigt resultat | Skatteprocent excl. ambi | Skat besparelse/betaling (-) | Kontant indskud (-) /udbetalinger | Likviditet pr. år | Akkumuleret likviditet |
|--------------|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------|------------------------|
| | | | | | | | | 3.885 |
| *2000 | 3.176 | -997 | 2.179 | 63,40% | -1.381 | 0 | -1.381 | 2.504 |
| *2001 | 4.332 | -1.625 | 2.707 | 63,40% | -1.716 | 0 | -1.716 | 788 |
| *2002 | 4.852 | -2.197 | 2.655 | 63,00% | -1.673 | 0 | -1.673 | -885 |
| *2003 | 2.184 | -10.777 | 0 | 63,00% | 0 | 0 | 0 | -885 |
| *2004 | 6.314 | -8.699 | 0 | 59,70% | 0 | 0 | 0 | -885 |
| *2005 | 6.657 | -8.319 | -2.163 | 59,70% | 1.291 | 0 | 1.291 | 406 |
| *2006 | 9.737 | 3.553 | 13.290 | 59,70% | -7.934 | 9.000 | 1.066 | 1.472 |
| *2007 | 6.922 | -7.039 | -117 | 59,70% | 70 | 2.000 | 2.070 | 3.542 |
| *2008 | 7.711 | -6.994 | 717 | 59,70% | -428 | 2.000 | 1.572 | 5.114 |
| *2009 | 7.224 | -6.975 | 249 | 59,70% | -149 | 2.000 | 1.851 | 6.965 |
| *2010 | 8.545 | -6.545 | 2.000 | 52,20% | -1.044 | 2.000 | 956 | 7.922 |
| *2011 | 9.381 | -5.297 | 4.084 | 52,20% | -2.132 | 2.000 | -132 | 7.790 |
| *2012 | 6.615 | -5.275 | 1.340 | 52,20% | -699 | 2.000 | 1.301 | 9.090 |
| *2013 | 4.704 | -5.269 | -565 | 52,20% | 295 | 0 | 295 | 9.385 |
| *2014 | 9.934 | -4.888 | 5.046 | 52,20% | -2.634 | 0 | -2.634 | 6.751 |
| *2015 | 7.917 | -7.785 | 132 | 52,20% | -69 | -8.000 | -8.069 | -1.318 |
| *2016 | 7.516 | -18.254 | 0 | 52,20% | 0 | -8.000 | -8.000 | -9.318 |
| *2017 | 13.804 | -9.867 | 0 | 52,20% | 0 | 0 | 0 | -9.318 |
| *2018 | 17.882 | -9.569 | 1.512 | 52,20% | -789 | 0 | -789 | -10.107 |
| *2019 | 16.733 | -8.456 | 8.277 | 52,20% | -4.321 | 0 | -4.321 | -14.427 |
| *2020 | 17.516 | -8.375 | 9.141 | 52,20% | -4.260 | 0 | -4.260 | -18.687 |
| *2021 | 22.342 | -8.315 | 14.027 | 52,20% | -7.322 | 0 | -7.322 | -26.009 |
| *2022 | 23.753 | -8.270 | 15.483 | 52,20% | -8.082 | 0 | -8.082 | -34.092 |
| *2023 | 18.152 | -7.039 | 11.113 | 52,20% | -5.801 | 20.000 | 14.199 | -19.892 |
| *2024 | 23.336 | -7.011 | 16.325 | 52,20% | -9.661 | 2.000 | -7.661 | -27.553 |
| 2025 | 14.145 | -6.975 | 7.170 | 52,20% | -3.743 | 0 | -3.743 | -31.296 |
| 2026 | 14.354 | -6.545 | 7.809 | 52,20% | -4.076 | 0 | -4.076 | -35.372 |

Til den akkumulerede likviditet skal der tillægges den indre værdi med fradrag af eventuel skat. Den indre værdi før skat udgør i henhold til budgettet kr. 221.000 pr. 30. september 2026.

Iskattebetalingen er der fra 1994 indregnet arbejdsmarkedsbidrag (bruttoskat) på 5%, for 1995 med 6%, for 1996 med 7%, for 1997 - 2001 med 8%.

Fra 2002 beskattes resultatet som kapitalindkomst i henhold til lov nr. 388 af 7. juni 1989 (Anpartsindgrebet)

Skatten for 2024 indeholder beskatning af aktieindkomst med 27%.