

Kære Difko investor

Året går på hæld og et nyt står for døren, så det er tid til en opdatering. Siden sidst har Difko sat adskillige projekter i søen – såvel i form af investeringsmuligheder som intern ESG-uddannelse og automatisering/digitalisering.

BATTERIFOND

Som udbyder af alternative investeringsfonde har Difko fået tilladelse til at udbyde batteriparker, som anvendes dels til balancering af elnettet og dels til elhandel. De første er kommet til landet og forventes idriftsat i 4. kvartal 2024 samt 1. kvartal 2025.

Det forventes at Difko først i det nye år tilbyder investering i batterifond bestående af 6 batterier. Batterierne vil blive placeret i el-område DK2 for optimal afregning. Minimumsinvesteringen vil ved starten være kr. 750.000 med forventning om at minimumsbeløbet reduceres til kr. 25.000 senere på året.

Ring til manager Søren Nieboer Lundtofte på 9610 5372 for nærmere information

ENERGIFOND

Vind/sol/batterier – det forventes at Difko først i det nye år udbyder energifond bestående af en stærk kombination af vindmøller, solceller og batterier. Det er med til at sikre god drift og taler ind i CO2 kompensation – hvis du investerer som virksomhed, forventer vi at du vil få mulighed for at modregne din virksomheds CO2 forbrug i scope 1 og 2, samtidig med et potentielt afkast.

Som privat investor har du naturligvis også mulighed for at investere og samtidig kompensere for dit CO2 forbrug. Minimuminvesteringen vil være på kr. 50.000. Ring til Investeringsrådgiver Kim Justesen på 9610 5308 for nærmere information.

EJENDOMSFOND

Vi arbejder på at gå i udbud med en nyopført boligudlejningsejendom i løbet af 2025. Projektet med en volumen på mere end kr. 150 mio. henvender sig til investeringer over kr. 750.000.

SKOVINVESTERINGER

Vi arbejder på at optimere vores skovinvesteringer og der har været en positiv udvikling i værdien af skovene. Enkelte Skovfonde har manglet likviditet, da der ikke har været tømmer at fælde, hvilket har givet nogle overvejelser om der skal investeres yderligere eller optages lån i henhold til mulighederne i vedtægterne.

Vi fortsætter med at sælge andele i Skovfonde i 2025 for beløb fra 10.000 kr. Træ fra vores skove bruges primært til tømmer, hvilket binder CO2 i endnu flere år.

Ring til Investeringsrådgiver Kim Justesen på 9610 5308 for nærmere information.



VIDEREUDVIKLING AF EKSISTERENDE SKOVPROJEKTER

Aktuelt har vi, i samarbejde med en række investorer, etableret et udviklingsselskab, som arbejder med et konkret solprojekt i tilknytning til en af vores solgte skovinvesteringer i Baltikum.

FINANSTILSYNETS TEMA-UNDERSØGELSE FOR MARKEDSFØRING

Som forvalter af alternative investeringsfonde er Difko underlagt Finanstilsynets tilsyn og er forpligtet til at overholde en række investorbekyttelsesregler. I den sammenhæng er Difko blevet udvalgt til at deltage i Finanstilsynets tema-inspektion om branchens overholdelse af markedsføringsregler.

Finanstilsynets samlede rapport om inspektionerne forventes offentliggjort i foråret 2025. Finanstilsynets konklusioner vedrørende Difko vil blive offentliggjort på Difkos hjemmeside, når rapporten foreligger

NYANSÆTTELSE EFTERÅRET 2024

Rasmus Balslev Pedersen er ansat som Compliancechef – Rasmus har en baggrund som advokat og har tidligere fungeret som intern jurist i forskellige finansielle virksomheder.

Søren Nieboer Lundtofte er ansat som Manager på batteriprojekter - Søren er bankuddannet og har arbejdet med formuende kunder, kapitalrejsning og regnskab.

Martin Sønderbæk er ansat som Finance Manager – Martin har en baggrund som revisor og kommer fra en stilling som finance manager i en automotive virksomhed.

DIFKO UDVIDER INDEFOR ENERGIADMINISTRATION

Hos Difko har vi tradition for at levere professionel administration og forvaltning inden for ejendomme og andre alternative investeringer. Vores engagement i energiområdet – herunder sol og vind – er et forretningsområde, hvor vi oplever markant vækst.

Siden sommerferien har vi indgået 9 nye administrationsaftaler inden for energi. For at understøtte det voksende omfang, har vi mandet vores team op, og vi er nu 6 dedikerede medarbejdere, der primært arbejder med driftsovervågning og administration af energiinvesteringer. Det er dog fortsat ejendomme, der udgør den største del af vores administrationsaktiviteter, omkring 60%. Vi ser frem til at fortsætte denne positive udvikling og takker vores kunder for den tillid, de viser os.

Du er velkommen til at kontakte CFO Mads Schou Pedersen på 5177 9518 for et uforpligtende tilbud.

INTERNE PROJEKTER

Invester nu – det er nu muligt at investere on-line når det passer dig. Under de enkelte investeringsprojekter på vores hjemmeside er tilføjet knappen "Invester nu". Det giver mulighed for at sidde i sofaen og investere direkte ved hjælp af MitID. I processen er integreret risikoprofil og Kend din kunde, KYC, som begge kendes fra banken, ligesom der er mulighed for at indbetale direkte. Herefter er det muligt følge investeringens udvikling og tilhørende regnskaber samt meddelelser via investormodulet MitDifko.

I forlængelse af de øgede krav til ESG, har Difkos samlede medarbejderstab gennemført første uddannelsesrunde. Formålet er dels at leve op til lovgivning både in- og eksternt dels at sikre investorernes værdier, da bæredygtighed og ESG i stigende grad anvendes som del af værdisætningen af aktiver ved videresalg. Pihl & Østergaard har forestået forløbet. I det nye år påtænkes supplerende uddannelsesforløb inden for ESG med henblik på at kunne servicere vores investorer bedst muligt.

Med ønsket om en glædelig jul samt et godt og (indbringende) lykkebringende nytår.

Team Difko



Kontakt os: Merkurvej 1K, 7. sal DK-7400 Herning | Tlf. +45 70 11 75 00 | difko@difko.dk